

# OBČINA KAMNIK OBČINSKI SVET

GRADIVO ŠT. 14



14. SEJA  
18. decembra 2024



## **V S E B I N A:**

### **Stran 1**

Potrditev zapisnika 13. seje Občinskega sveta z dne 20. novembra 2024

### **Stran 16**

Volitve in imenovanja

### **Stran 18**

Vprašanja in pobude

### **Stran 21**

Potrditev Predinvesticijske zasnove (PIZ) »Poslovni objekt Usnjarska cesta 1«

### **Gradivo št. 14/I**

Predlog Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2025 – druga obravnava

### **Stran 64**

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2025

### **Stran 67**

Predlog Pravilnika o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik

### **Stran 75**

Predlog Letnega programa športa v občini Kamnik za leto 2025

### **Stran 83**

Predlog Sklepa o določitvi višine sredstev za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik v letu 2025

### **Stran 86**

Predlog Okvirnega programa dela Občinskega sveta Občine Kamnik za leto 2025

**OBČINA KAMNIK**  
**OBČINSKI SVET**

Številka: 0322-0013/2024

Datum: 3. 12. 2024

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) ter 23. in 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19) sklicujem 14. sejo Občinskega sveta Občine Kamnik, ki bo

**v sredo, 18. decembra 2024, ob 16. uri**  
v sejni dvorani Občine Kamnik, II. nadstropje.

Predlagam

- Ugotovitev sklepčnosti
- Potrditev zapisnika 13. seje Občinskega sveta z dne 20. novembra 2024

in naslednji **D N E V N I R E D**:

1. Volitve in imenovanja
2. Vprašanja in pobude
3. Potrditev Predinvesticijske zasnove (PIZ) »Poslovni objekt Usnjarska cesta 1«
4. Predlog Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2025 – druga obravnava
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2025
6. Predlog Pravilnika o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik
7. Predlog Letnega programa športa v občini Kamnik za leto 2025
8. Predlog Sklepa o določitvi višine sredstev za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik v letu 2025
9. Predlog Okvirnega programa dela Občinskega sveta Občine Kamnik za leto 2025

Gradivo je priloženo in objavljeno na spletnem naslovu <https://www.kamnik.si> (Organi občine – Občinski svet – Seje občinskega sveta).



Matej Slapar  
ŽUPAN

VABLJENI:

- članice in člani Občinskega sveta Občine Kamnik
- Bogomira Skvarča Jesenšek, direktorica občinske uprave
- Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
- dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora
- Boris Ravbar, podsekretar – vodja Oddelka za razvoj in investicije
- Timotej Štritof, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
- Katarina Vogel, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti
- Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje Oddelka za področje finančnega poslovanja
- Lidija Petek Malus, strokovna sodelavka VII/2 (II)
- Bogdan Pogačar, višji svetovalec za izgradnjo infrastrukturnih objektov
- Tomaž Zabavnik, poveljnik Civilne zaščite občine Kamnik

- Lidija Božič, višja svetovalka za proračun in zaključni račun
- Nika Ovijač, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev
- Eva Cerar, strokovna sodelavka VII/1
- Kristina Zabavnik, višja svetovalka za delovanje organov občine
- Nevenka Franko, predstavnica podjetja Fimex-N d.o.o.
- Franci Kramar, vodja športnih programov Zavoda za turizem in šport Kamnik
- predstavniki medijev

**OBČINA KAMNIK**  
**OBČINSKI SVET**

Številka: 0322-0012/2024

Datum: 20. 11. 2024

**ZAPISNIK**

**13. seje Občinskega sveta z dne 20. novembra 2024**

**UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI**

Od 29 članic in članov Občinskega sveta je na seji prisotnih 26 članic in članov. Mag. Ema Rode in Aleš Lipičnik sta odsotnost opravičila.

Sejo je vodil Matej Slapar, župan.

Poleg članic in članov Občinskega sveta so se seje udeležili še:

- Bogomira Skvarča Jesenšek, direktorica občinske uprave,
- dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora,
- Katarina Vogel, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti,
- Boris Ravbar, podsekretar – vodja Oddelka za razvoj in investicije,
- Timotej Štritof, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance,
- Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje Oddelka za področje finančnega poslovanja,
- Lidija Petek Malus, strokovna sodelavka VII/2 (II),
- Lidija Fujan, svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve,
- Lidija Božič, višja svetovalka za proračun in zaključni račun,
- Kristina Zabavnik, višja svetovalka za delovanje organov občine,
- Aleš Senožetnik, Gorenjski glas.

**POTRDITEV ZAPISNIKA 12. SEJE OBČINSKEGA SVETA Z DNE 16. OKTOBRA 2024**

Zapisnik je objavljen v gradivu št. 13.

Pripombe na zapisnik ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet sprejme zapisnik 12. seje Občinskega sveta z dne 16. oktobra 2024.

Glasovanje:

Prisotno: 27;

Za: 27; proti: 0.

**DNEVNI RED**

Predlog dnevnega reda je objavljen v gradivu št. 13.

Ivanka Učakar je predlagala razširitev dnevnega reda s točko »Volitve in imenovanja«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot 1. točko, ostale pa se ustrezno preštevilčijo.

Glasovanje:

Prisotno: 27;

Za: 27; proti: 0.

Timotej Štritof je predlagal razširitev dnevnega reda s točko »Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijskega programa (IP) »ID 1235647 – sanacija LC 160081 Klemenčevo«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot zadnjo točko.

Glasovanje:

Prisotno: 27;

Za: 26; proti: 0.

Občinski svet je sprejel naslednji dnevni red 13. seje Občinskega sveta:

1. Volitve in imenovanja
2. Vprašanja in pobude
3. Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik – druga obravnava
4. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za območje EUP KE-26/128 – Ak v občini Kamnik za odstopanje od PIP, določenih z OPN (identifikacijska št. PA: 4093)
5. Predlog Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2025 – prva obravnava
6. Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijskega programa (IP) »ID 1235647 – sanacija LC 160081 Klemenčevo«

Glasovanje:

Prisotno: 27;

Za: 27; proti: 0.

## **Ad 1) VOLITVE IN IMENOVANJA**

=====

Predlog sklepa so članice in člani sveta prejeli po elektronski pošti.

Predlagatelj: Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Uvodno obrazložitev je podala Ivanka Učakar, predsednica Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep – mnenje k imenovanju direktorice Doma starejših občanov Kamnik.

Glasovanje:

Prisotno: 27;

Za: 27; proti: 0.

## **Ad 2) VPRAŠANJA IN POBUDE**

=====

Na zastavljena vprašanja svetniške skupine Gibanja SVOBODA – Karle Urh je odgovorila dr. Marija Tadeja Ježek, svetniške skupine Lista MS – Romane Učakar je odgovoril Boris Ravbar in svetniške skupine LSU – Aleksandra Uršiča je odgovorila Lidija Fujan.

## **Ad 3) PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KAMNIK – DRUGA OBRAVNAVA**

=====

Predlog odloka je objavljen v gradivu št. 13.

Predlagatelj: Matej Slapar, župan.

Uvodno obrazložitev je podala dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

Glasovanje:

Prisotno: 26;

Za: 24; proti: 0.

## **Ad 4) PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA OBMOČJE EUP KE-26/128 – AK V OBČINI KAMNIK ZA ODSTOPANJE OD PIP, DOLOČENIH Z OPN (IDENTIFIKACIJSKA ŠT. PA: 4093)**

=====

Predlog sklepa je objavljen v gradivu št. 13.

Predlagatelj: Matej Slapar, župan.

Uvodno obrazložitev je podala dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za območje EUP KE-26/128 – Ak v občini Kamnik za odstopanje od PIP, določenih z OPN (identifikacijska št. PA: 4093).

Glasovanje:

Prisotno: 26;

Za: 26; proti: 0.

## **Ad 5) PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025 – PRVA OBRAVNAVA**

=====

Predlog odloka je objavljen v gradivu št. 13/I.

Predlagatelj: Matej Slapar, župan.

Uvodno obrazložitev je podala Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje Oddelka za področje finančnega poslovanja.

Razpravljali so:

Svetniške skupine: Aleksander Uršič – LSU.

Svetnice in svetniki: dr. Rok Novak, Matija Sitar Močnik, Alenka Jevšnik, Natalija Berlec, Karla Urh, Ivanka Učakar, Bojana Pančur, Jože Korošec, Robert Prosen, Matjaž Šporar, Nina Semprimožnik, Vojko Tonin, Aleksander Uršič in Dragica Požek.

Na vprašanja iz razprave sta odgovorila župan Matej Slapar in poročevalka Marija Kos.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o proračunu Občine Kamnik za leto 2025 v prvi obravnavi.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo upošteva pripombe, podane na prvi obravnavi, oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

Glasovanje:

Prisotno: 27;

Za: 21; proti: 3.

## **Ad 6) POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) IN INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) »ID 1235647 – SANACIJA LC 160081 KLEMENČEVO«**

=====

Investicijsko dokumentacijo so članice in člani sveta prejeli po elektronski pošti.

Predlagatelj: Matej Slapar, župan.

Uvodno obrazložitev je podal Timotej Štritof, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance.

Razpravljali so:

Svetnice in svetniki: Aleksander Uršič in Jože Korošec.

Na vprašanja iz razprave sta odgovorila župan Matej Slapar in poročevalec Timotej Štritof.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

1. Občinski svet Občine Kamnik potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »ID 1235647 – sanacija LC 160081 Klemenčevo«.
2. Občinski svet Občine Kamnik potrdi Investicijski program (IP) »ID 1235647 – sanacija LC 160081 Klemenčevo«.

Glasovanje:

Prisotno: 27;

Za: 26; proti: 0.

Seja je bila zaključena ob 18.15.

Zapisnik vodila:  
Kristina Zabavnik

*Zabavnik*



Predsedujoči:  
Matej Slapar  
ŽUPAN

*[Signature of Matej Slapar]*

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

- Ugotovitev sklepčnosti

Datum/čas glasovalne seje 20. 11. 2024 16:01  
Parametri glasovanja 1/2 vseh  
Rezultat Sprejet

### Skupni rezultati

Za 24  
Proti 0  
Vsi 24  
Prisotni 26

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Za	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Nina	LSU	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Za	1	SEMPRIMOŽNIK			
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA		1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Za	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	MOČNIK							
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Mihael RESNIK	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi		1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1				

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

- Potrditev zapisnika 12. seje Občinskega sveta z dne 16. oktobra 2024

Datum/čas glasovalne seje 20. 11. 2024 16:02  
Parametri glasovanja 1/2 vseh  
Rezultat Sprejet

### Skupni rezultati

Za 27  
Proti 0  
Vsi 27  
Prisotni 27

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Za	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Za	1	Nina SEMPRIMOŽNIK	LSU	Za	1
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Za	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	MOČNIK							
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Mihael RESNIK	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Za	1				
				MALOVRH							

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

- Razširitev: Ad 1) Volitve in imenovanja

Datum/čas glasovalne seje 20. 11. 2024 16:04  
Parametri glasovanja 1/2 vseh  
Rezultat Sprejet

### Skupni rezultati

Za 27  
Proti 0  
Vsi 27  
Prisotni 27

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Za	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Za	1	Nina SEMPRIMOŽNIK	LSU	Za	1
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Za	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	MOČNIK							
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Mihael RESNIK	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Za	1				
				MALOVHR							

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

- Razširitev: Ad 6) Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega programa (DIIP) in Investicijskega programa (IP)  
"ID 1235647 - sanacija LC 160081 Klemenčevo"

Datum/čas glasovalne seje 20. 11. 2024 16:05  
Parametri glasovanja 1/2 vseh  
Rezultat Sprejet

### Skupni rezultati

Za 26  
Proti 0  
Vsi 26  
Prisotni 27

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU		1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Za	1	Nina SEMPRIMOŽNIK	LSU	Za	1
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Za	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	MOČNIK							
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Mihael RESNIK	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Za	1				
				MALOVHR							

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

- Dnevni red

Datum/čas glasovalne seje 20. 11. 2024 16:06  
Parametri glasovanja 1/2 vseh  
Rezultat Sprejet

### Skupni rezultati

Za 27  
Proti 0  
Vsi 27  
Prisotni 27

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Za	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Za	1	Nina SEMPRIMOŽNIK	LSU	Za	1
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Za	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	MOČNIK							
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Mihael RESNIK	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Za	1				
				MALOVRH							

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

Ad 1) Volitve in imenovanja

Datum/čas glasovalne seje 20. 11. 2024 16:09  
Parametri glasovanja 1/2 vseh  
Rezultat Sprejet

### Skupni rezultati

Za 27  
Proti 0  
Vsi 27  
Prisotni 27

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Za	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Za	1	Nina SEMPRIMOŽNIK	LSU	Za	1
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Za	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	MOČNIK							
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Mihael RESNIK	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Za	1				
				MALOVRH							

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

Ad 3) Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik - druga obravnava

*Datum/čas glasovalne seje* 20. 11. 2024 16:40  
*Parametri glasovanja* 1/2 vseh  
*Rezultat* Sprejet

### Skupni rezultati

Za 24  
Proti 0  
Vsi 24  
Prisotni 26

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Za	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Nina SEMPRIMOŽNIK	LSU	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Vzdržan	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Za	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1				
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Vzdržan	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	MALOVRH							
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1				

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

Ad 4) Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za območje EUP KE-26/128 - Ak v občini Kamnik za odstopanje od PIP, določenih z OPN (identifikacijska št. PA: 4093)

*Datum/čas glasovalne seje* 20. 11. 2024 16:43  
*Parametri glasovanja* 1/2 vseh  
*Rezultat* Sprejet

### Skupni rezultati

Za 26  
Proti 0  
Vsi 26  
Prisotni 26

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Za	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Nina	LSU	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Za	1	SEMPRIMOŽNIK			
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Za	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	MOČNIK							
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	MALOVHR							
				Natalija BERLEC	SDS	Za	1				

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

Ad 5) Predlog Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2025 - prva obravnava

Datum/čas glasovalne seje 20. 11. 2024 18:03  
Parametri glasovanja 1/2 vseh  
Rezultat Sprejet

### Skupni rezultati

Za 21  
Proti 3  
Vsi 24  
Prisotni 27

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Vzdrža n	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Proti	1	Nina SEMPRIMOŽNIK	LSU	Za	1
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Vzdrža n	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Proti	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Vzdrža n	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	MOČNIK							
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Mihael RESNIK	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Proti	1				
				MALOVRH							

# Poročilo o glasovanju

## 13. seja Občinskega sveta

Ad 6) Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega programa (DIIP) in Investicijskega programa (IP) "ID 1235647 - sanacija LC 160081 Klemenčevo"

Datum/čas glasovalne seje 20. 11. 2024 18:15  
Parametri glasovanja 1/2 vseh  
Rezultat Sprejet

### Skupni rezultati

Za 26  
Proti 0  
Vsi 26  
Prisotni 27

### Posamični rezultati

Aleksander URŠIČ	LSU	Za	1	Jožef GALIČIČ	ListaMS	Za	1	Natalija BERLEC	SDS	Za	1
Alenka JEVŠNIK	LDP	Za	1	Karla URH	SVOBODA	Za	1	Nina SEMPRIMOŽNIK	LSU	Za	1
Anton ISKRA	NSi	Za	1	Klavdija HRIBAR	ListaMS	Za	1	Robert PROSEN	LSU	Za	1
Bojana PANČUR	NSi	Za	1	Marko ŠAREC	SVOBODA	Za	1	Romana UČAKAR	ListaMS	Za	1
Cene LAP	SD	Vzdržan	1	Matija PODJED	ListaMS	Za	1	Uroš PIRC	ListaMS	Za	1
dr. Rok NOVAK	LSU	Za	1	Matija SITAR	SDS	Za	1	Vojko TONIN	NSi	Za	1
Dragica POŽEK	ListaMS	Za	1	Matjaž ŠPORAR	NSi	Za	1				
Dušan ZORE	ListaMS	Za	1	Mihael RESNIK	ListaMS	Za	1				
Duško PAPEŽ	LDP	Za	1	Miroslav BIDER	ListaMS	Za	1				
Ivanka UČAKAR	NSi	Za	1	Mojca JONČESKA	SVOBODA	Za	1				
Jože KOROŠEC	SLS	Za	1	MALOVRH							

**OBČINA KAMNIK**

Glavni trg 24

1240 Kamnik

**KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA,  
VOLITVE IN IMENOVANJA**

Številka: 032-0006/2022

Datum: 2. 12. 2024

**OBČINA KAMNIK**

**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: VOLITVE IN IMENOVANJA**

**PREDLAGATELJ:** Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

**POROČEVALEC:** Ivanka Učakar, predsednica  
Mihael Resnik, namestnik predsednice

**PRAVNA OSNOVA:** 84. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o imenovanju predstavnikov Občine Kamnik v Svet Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 12. seji, 2. 12. 2024, obravnavala dopis Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne glede imenovanja predstavnikov Občine Kamnik v svet zavoda in prispele predloge za imenovanje. Komisija je po razpravi in na podlagi 10. člena Odloka o ustanovitvi Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne pripravila predlog sklepa in predlaga Občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme.



Mihael Resnik  
NAMESTNIK PREDSEDNICE

**Priloga:**

- predlog Sklepa o imenovanju predstavnikov Občine Kamnik v Svet Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne

Na podlagi 36. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16, 77/17, 73/19 in 186/21), 10. člena Odloka o ustanovitvi Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne, (Uradni list RS, št. 73/14), 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na ... seji dne ..... sprejel

**S K L E P**  
**o imenovanju predstavnikov Občine Kamnik v Svet Javnega lekarniškega zavoda**  
**Mestne lekarne**

I.

Občinski svet Občine Kamnik za predstavnike Občine Kamnik v Svetu Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne imenuje:

- Romana Goloba,
- Branka Hafnerja,
- Matejo Majcen Džunov in
- dr. Janeza Rifla.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Kamnik.

O b r a z l o ž i t e v:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 12. seji, 2. 12. 2024, obravnavala dopis Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne glede imenovanja predstavnikov Občine Kamnik v svet zavoda in prispele predloge za imenovanje. Občinski svet Občine Kamnik je na predlog Komisije sprejel odločitev, kot izhaja iz tega sklepa.

Št. 032-0006/2022

Kamnik, dne .....

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar

**SKLEP PREJMEJO:**

1. Župan Občine Kamnik
2. Direktorica občinske uprave
3. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
4. Javni lekarniški zavod Mestne lekarne
5. Roman Golob
6. Branko Hafner
7. Mateja Majcen Džunov
8. dr. Janez Rifel
9. Zadeva

## **VPRAŠANJA IN POBUDE 13. SEJE OBČINSKEGA SVETA**

### **Alenka Jevšnik – LDP, št. 41**

Energetska sanacija stavb Knjižnice Franceta Balantiča in Glasbene šole Kamnik

Pred kratkim je bilo objavljeno javno naročilo za izvedbo posameznih ukrepov za izvedbo celovite energetske sanacije in obnove nekaterih objektov v Občini Kamnik. Naročilo vsebuje dva sklopa, od katerih se prvi nanaša na Glasbeno šolo Kamnik in Knjižnico Franceta Balantiča Kamnik. Obe zgradbi sta bili zgrajeni v začetku šestdesetih let prejšnjega stoletja, južni del Knjižnice pa je bil dodan okrog leta 2000.

Na portalu javnih naročil je bila v zvezi s tem objavljena tudi dokumentacija o nameravani energetski prenovi. Dokumentacija govori o novi sončni elektrarni na strehah omenjenih zgradb ter o ukrepih za toplotno izolacijo obojestranskih stavb, t.j. fasad in streh ter obnovi prezračevanja ter inštalacij. V nadaljevanju navajam nekaj opažanj ob pregledu tehnične dokumentacije za prenovu.

1. Navedbe razpisne tehnične dokumentacije na temo statične in protipotresne varnosti objektov

#### **1.1 Glasbena šola**

Zbirno tehnično poročilo biroja ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o., niti z besedo ne omenja stanja stavbe Glasbene šole v oziru protipotresne odpornosti. Popis del niti arhitekturne risbe v razpisu ne predvidevajo nobenih posegov, ki bi prispevali k zvišanju protipotresne varnosti objekta.

#### **1.2 Knjižnica**

Tehnična dokumentacija za prenovu knjižnice biroja Arhiteza d.o.o. je obsežnejša in bolj konsistentna, vsebuje tudi statično presojo biroja TECTUM d.o.o. Statik je v svojem poročilu zapisal: »Ocenjujemo, da je globalna nosilnost in stabilnost temeljev objekta zadostna, saj se vplivi na temelje z rekonstrukcijo relativno malo povečajo. Na osnovi pregleda predhodno izdelane dokumentacije in ogleda objekta ocenjujemo, da je globalna vertikalna stabilnost obstoječe konstrukcije dovolj dobra in da generalna statična ojačitev ni potrebna. Na objektu ni opaziti večjih poškodb, ki bi bile posledica nekvalitetne gradnje. Na mestih, kjer so predvidene večje in bolj korenite predelave, npr. v dvorani, bodo potrebne lokalne ojačitve sten, stebrov in morda tudi temeljev. Seizmična odpornost je predvidoma nezadostna, saj je bil objekt projektiran in zgrajen pred uvedbo novih strogih EUROCODE standardov. Z uvedbo novih EUROCODE standardov in z uveljavitvijo nove karte potresne nevarnosti so zidani objekti podobne zasnove, predvsem v območjih z visokimi projektnimi pospeški tal, brez seizmične ojačitve neprimerni za nadaljnjo rabo. Za širše območje Kamnika je po veljavni karti privzet projektni pospešek tal 0,225 g, po preglednici 3.1 (SIST EN 1998-1:2005) se temeljna tla uvrščajo v tip B.«

Opozoriti velja, da za območje osrednjega dela zgradbe, med tlorisnimi osmi 6 in 10, za zgornjo etažo ni predvideno utrjevanje konstrukcije, kot za preostali del objekta.

### **2. Nekaj vprašanj**

#### **2.1 Glasbena šola**

Zanima me, zakaj za objekt glasbene šole ni bila narejena presoja statične in protipotresne varnost? Gre za zgradbo, ki je bila narejena le nekaj let po izgradnji sosednje Osnovne šole Frana Albrehta, za katero se je nedvoumno ugotovilo, da ni primerna in ki gre sedaj v rušenje. Predpisi o potresno varni gradnji so bili v začetku šestdesetih let šele v povojih, zato je povsem jasno, da objekt Glasbene šole Kamnik ni varen.

## 2.2 Knjižnica

Zanima me, pomeni navedba statika biroja TECTUM d.o.o., da »je globalna vertikalna stabilnost obstoječe konstrukcije dovolj dobra in da generalna statična ojačitev ni potrebna.« In kaj pomeni navedba statika »Seizmična odpornost je predvidoma nezadostna, saj je bil objekt projektiran in zgrajen pred uvedbo novih strogih EUROCODE standardov.« Obe navedbi namreč namigujeta na to, da bo stavba po prenovi, v oziru protipotresne varnosti, še vedno daleč od zahtev sodobnih predpisov.

Prosim tudi za tolmačenje, zakaj ni predvidena statična utrditev zgornjega dela objekta med tlorisnimi osmi 6 in 10?

Podlaga za zahtevo

Naj opozorim, da je Državni zbor Republike Slovenije na seji 28. novembra 2023 sprejel Resolucijo o krepitvi potresne varnosti do leta 2050 »PREHITIMO POTRES« (ReKPV50),

<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina?urlid=2023122&stevilka=3592>,

kot nadgradnjo Resolucije o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih od 2016 do 2022 (Uradni list RS, št. 75/16).

Že v prvi resoluciji jasno piše, da »je za zmanjšanje potresne nevarnosti in s tem posledic učinkov potresa treba sprejeti in začeti uresničevati program protipotresne sanacije stanovanjskih in pomembnih javnih objektov vzgoje in izobraževanja, varstva otrok, nege posebnih skupin prebivalstva, zdravstva in drugih javnih dejavnosti, industrijskih in infrastrukturnih objektov. Poudarjeno je tudi ozaveščanje in izobraževanje prebivalcev o nujnosti strokovne prenove objektov, saj bi lahko nestrokovni posegi poslabšali potresno varnost.«

Širom po državi potekajo energetske prenove, v večini primerov obnove javnih objektov se poskrbi tudi za zvišanje potresne varnosti stavb, ki se prenavljajo.

K temu zavezuje tudi gradbeni zakon, ki pravi v 25. členu:

(4) Na objektih se lahko izvajajo rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija, vzdrževanje, vzdrževalna dela v javno korist ali pa se jim spreminja namembnost tako, da so izpolnjene bistvene in druge zahteve, ki veljajo v času spreminjanja objekta, pri čemer se preverjanje izpolnjevanja teh zahtev omeji na tiste bistvene in druge zahteve, ki so predmet spreminjanja objekta.

- Zanima me, zakaj za objekt glasbene šole ni bila narejena presoja statične in protipotresne varnosti?
- Zanima me, pomeni navedba statika biroja TECTUM d.o.o., da »je globalna vertikalna stabilnost obstoječe konstrukcije dovolj dobra in da generalna statična ojačitev ni potrebna.
- Prosim tudi za tolmačenje, zakaj ni predvidena statična utrditev zgornjega dela objekta med tlorisnimi osmi 6 in 10?

**Odgovor sta pripravila Katarina Vogel, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti, in Boris Ravbar, podsekretar – vodja Oddelka za razvoj in investicije:**

### **Glasbena šola Kamnik**

Investicija energetske sanacije objekta Glasbene šole Kamnik sodi med dela investicijskega vzdrževanja, katerih predvideni ukrepi ne poslabšujejo statike stavbe. Statična presoja obstoječe konstrukcije je bila izdelana le za potrebe izvedbe fotovoltaične elektrarne na delu strehe predmetnega objekta.

Pri projektiranju vzdrževalnih ukrepov energetske sanacije so torej predvideni ukrepi, ki ne poslabšujejo statike stavbe. Statična presoja obstoječe strešne konstrukcije je bila izdelana le za montažo fotovoltaične elektrarne na streho in je del drugega projekta.

## **Knjižnica Franceta Balantiča Kamnik**

Objekt Knjižnice Franceta Balantiča Kamnik se deli na dva segmenta – glavninski del pravokotnega tlorisa, velikosti približno 41,0 x 12,0 m, med osmi 1–5 in povezovalni komunikacijski trakt, velikosti približno 10,0 x 9,0 m, med osmi 5–6. Komunikacijski trakt je bil h knjižnici dograjen po projektu iz leta 1989.

Seizmično stabilnost pritličja v delu med osmi 1–5 zagotavlja obbetoniranje dveh zunanjih prečnih sten in vogalov ter nekaj notranjih zidov oziroma betonske stene dvigalnega jaška. Nove stene v nadstropju so betonske in konstruirane v skladu z Eurocode standardom. Armatura sten je povezana z armaturo obbetoniranja.

Predvidoma so nosilne stene komunikacijskega trakta betonske in konstruirane vsaj po zahtevah jugoslovanskih standardov iz osemdesetih let prejšnjega stoletja in tako »ne tako daleč« od zahtev sodobnih predpisov.

Ob izvajanju rušitvenih in gradbenih del bo treba in se tudi predvideva tehnično sodelovanje statika, ki bo na podlagi ugotovitev in spremljanja objekta/gradnje predvidel morebitne dodatne ukrepe (statični preračun, dodatno ojačitev obstoječe nosilne konstrukcije).

Načrt gradbenih konstrukcij obravnava le objekt Knjižnice Franceta Balantiča Kamnik, torej območje med osmi 1–6, ne pa območja med osmi 6–10, kjer so v zgornji etaži prostori Glasbene šole Kamnik. Namembnost pritličja in prvega nadstropja se v delu objekta med osmi 6–10 z rekonstrukcijo ne spreminja, kakor tudi ne režim koristnih obtežb. Domneva, da je nosilna konstrukcija bolj ali manj primerna za prevzem »običajnih« statičnih obtežb, je plod dejstva, da tudi po dolgi desetletjih koriščenja za identično dejavnost in namembnost resnih poškodb v sami konstrukciji ni bilo opaziti. Kot omenjeno bo v okviru gradnje vključen statik, ki bo sodeloval pri pripravi statične in seizmične presoje ter predvidel morebitne ukrepe za uvrstitev konstrukcije pred oziroma istočasno z energetske sanacije.

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**  
Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 351-0064/2023-4/1  
Datum: 25. 11. 2024

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA: POTRDITEV PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (PIZ) »POSLOVNI OBJEKT  
USNJARSKA CESTA 1«**

**PREDLAGATELJ:** Matej Slapar, župan Občine Kamnik

**POROČEVALCI:** Katarina Vogel, vodja Oddelka za družbene dejavnosti  
Bogdan Pogačar – višji svetovalec za izgradnjo infrastrukturnih objektov  
Nevenka Franko – predstavnica pripravljavca PIZ – Fimex-N, d. o. o.

**PRAVNA OSNOVA:** 4., 5., 10. in 12. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik potrdi Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) »Poslovni objekt Usnjarska cesta 1«.

**O b r a z l o ž i t e v:**

O b r a z l o ž i t e v:

**1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:**

Javni lekarniški zavod Mestne lekarne in Občina Kamnik imata namen pridobiti gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo poslovnega objekta (ID stavbe:755, SID (identifikator) 22356308) nekdanje Klavnice na Usnjarski ulici 1 v Kamniku. Za izvedbo rekonstrukcije bosta navedena investitorja pridobila gradbeno dovoljenje, ki bo omogočalo izgradnjo novih upravnih prostorov Javnemu lekarniškem zavodu Mestne lekarne vključno s skladiščnimi prostori in Drive-in lekarno. V severnem delu objekta so predvideni poslovni prostori v lasti Občine Kamnik. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja bo omogočala fazno izvedbo gradnje, kar pomeni, da bo lahko vsak od investitorjev časovno neodvisno izvedel nameravano investicijo.

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno za navedeni projekt izdelati DIIP, PIZ in IP. Za investicijo, katere ocenjena vrednost je višja od 450.000 eurov, pa v skladu s 7. členom Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2024, investicijsko dokumentacijo potrjuje Občinski svet.

Dokument identifikacije investicije projekta – DIIP je Občinski svet Občine Kamnik potrdil na 8. redni seji, 20. decembra 2023. Za predmetno območje je bila sprejeta Lokacijska preveritev, ki omogoča pridobitev gradbenega dovoljenja za nameravano poslovno namembnost.

Občina Kamnik in Javni lekarniški zavod Mestne lekarne sta podpisala Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, ki določa obveznosti in pravice posameznega subjekta predvsem v času pridobivanja projektne dokumentacije in gradbenega dovoljenja ter opredeljuje namen sklenitve Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, ki bo omogočala investitorstvo Javnemu lekarniškem zavodu Mestne lekarne.

V skladu s 4., 5., 10. in 12. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je za investicijo, ki skupno presega 2.5 mio eurov, treba pripraviti, obravnavati in potrditi predinvesticijsko zasnovo, ki v primeru potrditve omogoča pripravo investicijskega programa predmetne investicije.

Investicijski program – IP bo pripravljen po pridobljenem gradbenem dovoljenju in izdelanem projektu PZI, v katerem bodo prikazani predvideni stroški posamezne faze.

## **2. Cilji in načela predloga potrditve Predinvesticijske zasnove (PIZ) »Poslovni objekt Usnjarska cesta 1«:**

Cilj potrditve predinvesticijske zasnove – PIZ je zadostiti zahtevam, ki izhajajo iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in iz 7. člena Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2024 ter opredeliti in izkazati smotrnost oziroma opravičenost izvedbe investicije, s tem pa omogočiti Občini Kamnik in Javnemu lekarniškem zavodu Mestne lekarne izvesti predmetno investicijo na degradiranem območju na vstopu v mestno jedro.

## **3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imela potrditev PIZ na proračun:**

Ocenjena vrednost investicije do vključno leta 2025 znaša 5.411.594,06 eurov z DDV (po stalnih cenah), kar v deležu Občine Kamnik predstavlja 1.463.123,03 eurov z DDV. Po tekočih cenah pa investicija znaša 5.688.151,96 eurov z DDV, in sicer z deležem Občine Kamnik v višini 1.540.390,73 eurov z DDV (po tekočih cenah – upoštevan indeks rasti cen). Pri oceni stroškov so bile upoštevane vrednosti GOI del iz projektne dokumentacije IDZ, z upoštevanjem dodane vrednosti nepredvidenih del. Natančnejša ocena gradbenih del bo upoštevana v investicijskem programu, ko bo izdelana projektna dokumentacija PZI.

Tabela 1: Ocena stroškov v stalnih cenah

### **LEKARNE**

POSTAVKE	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. GRADNJA			496.824,50 €	1.494.106,00 €	1.990.930,50 €
2. OPREMA				914.950,00 €	914.950,00 €
3.1.PROJEKтна DOKUMENTACIJA	9.916,00 €	13.500,00 €	116.235,22 €		139.651,22 €

3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	1.900,00 €	1.343,25 €	1.194,00 €		4.437,25 €
3.3. NADZOR			3.285,04 €	29.565,32 €	32.850,35
3.4. INŽENIRING SKUPAJ		39.121,78 €	17.226,24 €	40.194,55 €	96.542,57
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK** + OSTALI STROŠKI		7.082,00 €	47.481,77 €	2.526,00 €	57.089,77
SKUPAJ	<b>11.816,00 €</b>	<b>61.047,03 €</b>	<b>682.246,76 €</b>	<b>2.481.341,87 €</b>	<b>3.236.451,66 €</b>
DDV	<b>2.599,52 €</b>	<b>13.430,35 €</b>	<b>150.094,29 €</b>	<b>545.895,21 €</b>	<b>712.019,37 €</b>
SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	<b>14.415,52 €</b>	<b>74.477,38 €</b>	<b>832.341,05 €</b>	<b>3.027.237,08 €</b>	<b>3.948.471,03 €</b>

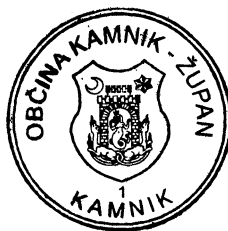
**OBČINA KAMNIK – stalne cene**

POSTAVKE	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. GRADNJA			104.897,00 €	870.193,00 €	975.090,00 €
2. OPREMA				117.000,00 €	117.000,00 €
3.1.PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA			35.000,00 €		35.000,00 €
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA		906,75 €	806,00 €		1.712,75 €
3.3. NADZOR			8.806,13 €	20.547,63 €	29.353,76 €
3.4. INŽENIRING SKUPAJ			- €	- €	- €
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK** + OSTALI STROŠKI		5.918,00 €	33.514,66 €	1.692,00 €	41.124,66 €
SKUPAJ		<b>6.824,75 €</b>	<b>183.023,79 €</b>	<b>1.009.432,63 €</b>	<b>1.199.281,17 €</b>
DDV		<b>1.501,45 €</b>	<b>40.265,23 €</b>	<b>222.075,18 €</b>	<b>263.841,86 €</b>
SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV		<b>8.326,20 €</b>	<b>223.289,02 €</b>	<b>1.231.507,81 €</b>	<b>1.463.123,03 €</b>

Tabela 2: Viri financiranja po stalnih cenah z DDV v eurih

Viri financiranja investicije	Vrednost v stalnih cenah v EUR z DDV	Delež	Vrednost v tekočih cenah v EUR z DDV	Delež
Občina Kamnik	<b>1.463.123,03</b>	27%	1.540.390,73	27%
JZ Mestne lekarne	<b>3.948.471,03</b>	73%	4.147.761,23	73%
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.411.594,06</b>	<b>100%</b>	<b>5.688.151,96</b>	<b>100%</b>

Predviden zaključek gradnje je do konca leta 2026.



Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloga:

- Predinvesticijska zasnova PIZ »Poslovni objekt Usnjarska cesta 1«



## **PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA**

(minimalna vsebina v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Naziv investicijskega projekta:

**POSLOVNI OBJEKT USNJARSKA CESTA 1**

---

SOINVESTITOR 1:

**JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD MESTNE  
LEKARNE**

Šutna 7  
1241 Kamnik

Odgovorna oseba:  
(ime, priimek, podpis, žig)

Varja Suhodolčan, direktorica

  
**MESTNE LEKARNE**  
**Šutna 7, Kamnik**

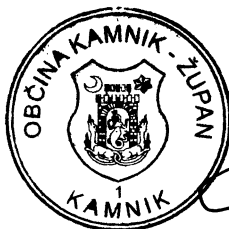
SOINVESTITOR 2:

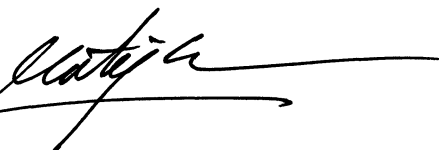
**OBČINA KAMNIK**

Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Odgovorna oseba:  
(ime, priimek, podpis, žig)

Matej Slapar, župan





**IZDELOVALEC PREDINVESTICIJSKE  
ZASNOVE:**

**FIMEX-N, d.o.o.**

Tbilisijska ulica 59  
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba:  
(ime, priimek, podpis, žig)

Nevenka Franko, vodja projektov-zastopnik  
podjetja

**FIMEX-N**  
trgovina, zastopništvo, posredovanje  
in storitve d.o.o.  
LJUBLJANA

Datum izdelave dokumenta:

november 2024

## KAZALO VSEBINE:

<b>1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, CILJI IN STRATEGIJE .....</b>	<b>4</b>
1.1. UVODNO POJASNILO .....	4
1.2. OSNOVNI PODATKI O SOINVESTITORJIH .....	5
1.3. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	7
1.4. CILJI IN STRATEGIJE .....	7
1.5. ODPISANJA DIIP-PIZ .....	7
1.6. POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE .....	8
<b>2. ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI .....</b>	<b>11</b>
2.1. PROSTORSKE RAZMERE JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA MESTNE LEKARNE KAMNIK .....	11
2.2. OBSTOJEČE STANJE OBJEKTA USNJARSKA CESTA 1, KAMNIK .....	12
2.3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI .....	13
2.4. NAMEN IN CILJI INVESTICIJE .....	13
2.5. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	14
<b>3. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>	<b>15</b>
<b>4. ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUNI UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE .....</b>	<b>16</b>
4.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE .....	16
4.2. PREDSTAVITEV INVESTICIJE .....	17
<b>5. ANALIZA LOKACIJE IN VPLIVOV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI .....</b>	<b>28</b>
5.1. NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE .....	28
5.2. VPLIVI INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI .....	30
<b>6. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA PREDLAGANO VARIANTNO REŠITEV .....</b>	<b>30</b>
<b>7. OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA .....</b>	<b>30</b>
<b>8. OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA ZA PREDLAGANO VARIANTNO REŠITEV .....</b>	<b>31</b>
<b>9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV TER OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM .....</b>	<b>31</b>
9.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV .....	31
9.2. IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV .....	34
9.3. OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM .....	37
<b>10. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>37</b>
10.1. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	37
10.2. ANALIZA TVEGANJA .....	38
<b>11. OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE TER PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBRANE OPTIMALNE VARIANTE .....</b>	<b>39</b>
<b>12. UPORABLJENI VIRI .....</b>	<b>39</b>
<b>SKLEP O POTRĐITVI PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE .....</b>	<b>40</b>

## 1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, CILJI IN STRATEGIJE

### 1.1. UVODNO POJASNILO

Občina Kamnik in Javni lekarniški zavod Mestne lekarne načrtujeta rekonstrukcijo obstoječega objekta nekdanjega podjetja Meso Kamnik na Usnjarski cesti 1 v Kamniku. Občina Kamnik želi to degradirano nekdanje industrijsko območje celostno urediti ter nameniti za eno od mestotvornih dejavnosti, Javni lekarniški zavod Mestne lekarne pa želi z načrtovano rekonstrukcijo zagotoviti ustrezne površine za delovanje uprave zavoda, razvoj in kvalitetno izvajanje lekarniških storitev.

Z rekonstrukcijo objekta bi bile omogočene naslednje dejavnosti:

- v južnem volumnu objekta površine za namen preselitve uprave Mestnih lekarn vključno z umestitvijo nove lekarne v sklopu objekta uprave ter ureditvijo zunanjih površin manipulativnih in parkirnih površin,
- v severnem volumnu objekta ohranjanje prodajalne (mesnice) ter oblikovanje novih kompatibilnih vsebin ter zunanjih urbanih površin ob reki Kamniški Bistrici;

Glede na navedeno nameravata Občina Kamnik in Mestne lekarne nastopati kot soinvestitorja z namenom zgraditi »Poslovni objekt Usnjarska cesta 1« z zunanjo ureditvijo in parkirnimi mesti.

Celoten objekt bo zgrajen v dveh, med seboj neodvisnih fazah. Prva od dveh faz bo južni objekt lekarne, s pripadajočo zunanjo ureditvijo, druga od obeh faz pa bo severni del objekta. Vsaka od faz bo lahko pridobila svoje uporabno dovoljenje.

Severni in južni volumen objekta tvorita eno celoto in imata skupno zunanjo ureditev, ki mora biti izvedena ob pridobivanju uporabnega dovoljenja za prvo fazo. Proti Usnjarski cesti bo pred severnim delom trg z drevesi. Na ta način se bo skupaj z zunanjimi površinami trgovine Spar formiral odprt, svetel in predvsem obljuden prostor. Južni del zunanje ureditve proti Usnjarski cesti bo v celoti namenjen parkiranju.

Investicija je bila identificirana z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta za naslovom POSLOVNI OBJEKT USNJARSKA ULICA 1 (FIMEX-N, d.o.o., julij 2023), ki ga Svet javnega zavoda Mestne lekarne potrdil oktobra 2023, Občinski svet Občine Kamnik pa v decembru 2023.

Glede na vrednost investicije, ki presega 2,5 mio EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) izdelati predinvesticijsko zasnovo, ki obravnava variantno rešitev, obdelano v izdelani projektni dokumentaciji, ki bo ekonomsko, finančno, časovno ter tehnično-tehnološko sprejemljivo izpolnila cilje, zapisane v dokumentu identifikacije investicijskega projekta.

## 1.2. OSNOVNI PODATKI O SOINVESTITORJIH

### SOINVESTITOR 1:

Naziv	JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD MESTNE LEKARNE
Naslov	Šutna 7, 1241 Kamnik
Odgovorna oseba	Varja Suhodolčan, direktorica JZ Mestne lekarne
Telefon	01 777 01 81 (Uprava)
E-pošta	uprava@mestnelekarne.si
Davčna številka	SI98654322
Matična številka	5053722000
Transakcijski račun	SI56 011006000059387
Skrbnik investicijskega projekta	Varja Suhodolčan mag. farm., direktorica

Lekarna Kamnik je bila naslednik treh samostojnih zasebnih lekarn v Domžalah, Kamniku in Litiji. Leta 1949 so bile lekarne podržavljene. Zaradi ustanovitve regionalnih zdravstvenih centrov je bila leta 1968 izvršena integracija lekarn-ustanovljena je bila Lekarna Kamnik z delovnimi enotami Lekarno Domžale, Lekarno Kamnik, Lekarno Litija in Lekarniško podružnico Mengeš.

Leta 2000 so v skladu z zakonom o zavodih občine Domžale, Kamnik, Litija in Mengeš ustanovile Javni zavod Mestne lekarne.

V letu 2007 je bil sprejet nov odlok o ustanovitvi, s katerim občine Domžale, Kamnik, Komenda, Litija, Šmartno pri Litiji, Mengeš in Moravče kot soustanoviteljice ustanavljajo Javni zavod Mestne lekarne.

V letu 2024 je bil sprejet nov odlok o ustanovitvi Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne Šutna 7, 1241 Kamnik, s katerim ustanoviteljice zavoda Občina Kamnik, Občina Komenda, Občina Domžale, Občina Litija, Občina Mengeš, Občina Šmartno pri Litiji, Občina Moravče in Občina Vodice, urejajo delovanje Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne za izvajanje javne službe na področju lekarniške dejavnosti na svojem območju.

Temeljna dejavnost zavoda je lekarniška dejavnost, ki se izvaja kot javna zdravstvena služba, s katero se zagotavlja trajna in nemotena oskrba prebivalstva in izvajalcev zdravstvene dejavnosti z zdravili ter farmacevtska obravnava pacientov in obsega storitve, kot jih določa zakon, ki ureja lekarniško dejavnost.

Zavod izvaja lekarniško in drugo dejavnost v naslednjih lekarnah in lekarniških podružnicah:

- Lekarna Kamnik, Šutna 7, Kamnik;
- Lekarna Novi trg, Novi trg 26, Kamnik;
- Lekarna Duplica, Jakopičeva ulica 21, Kamnik;
- Lekarna Domžale, Ljubljanska cesta 72, Domžale;
- Lekarna Radomlje, Cesta borcev 5/a, Radomlje;
- Lekarna Litija, Trg svobode 1, Litija;
- Lekarna Nova Litija, Partizanska pot 8, Litija;
- Lekarna Mengeš, Zoranina ulica 3, Mengeš;
- Lekarniška podružnica Moravče, Trg svobode 2, Moravče;
- Lekarniška podružnica Vodice, Kopitarjev Trg 6, Vodice (predvidoma od leta 2025 dalje).

SOINVESTITOR 2:

Naziv	OBČINA KAMNIK
Naslov	Glavni trg 24, 1240 Kamnik
Odgovorna oseba	Matej Slapar, župan
Telefon	01 831 81 00
E-pošta	obcina@kamnik.si
Davčna številka	SI28232801
Matična številka	5874483000
Transakcijski račun	SI56 0110 0010 0004 317
Skrbnik investicijskega projekta	Bogdan Pogačar, urad župana, višji svetovalec za izgradnjo infrastrukturnih objektov na Občini Kamnik

Občina Kamnik leži v severnem delu osrednje Slovenije, na prehodu med Gorenjsko ravnjo in Celjsko kotlino, ob vznožju Kamniško-Savinjskih Alp in nedaleč od prestolnice Ljubljane. Srednjeveško mesto Kamnik predstavlja središče občine.

Kamniško območje obsega visokogorsko (z vrhovi nad 2500 m), hribovito in ravninsko področje. Gozdovi zavzemajo približno 60%, kmetijske površine pa približno 30% celotne površine občine. Občina je bogata z vodnimi viri.

Leto ustanovitve: 1994

Površina: 265,6 km<sup>2</sup>

Število naselij: 102

Število prebivalcev: 30.024 (SURS, 2024)

Največja naselitev v občini je na območju mesta Kamnik, Mekinj, Duplice in ob Kamniški Bistrici med Stahovico in Kamnikom. Občina glede na demografsko strukturo sodi, posebej v zadnjih letih, med mlade občine, saj je prebivalstvo relativno mlajše kot je povprečje v Sloveniji.

Najpomembnejše gospodarske panoge so predelovalna dejavnost, trgovina, gostinstvo in poslovne storitve.

Kamnik je tudi izobraževalno mesto. V občini delujejo Srednješolski center Rudolfa Maistra, šest osnovnih šol s podružničnimi šolami, Vzgojno-varstveni zavod, Zavod za usposabljanje invalidne mladine, vrtci, Glasbena šola Kamnik, Matična knjižnica Kamnik, dva muzeja ter več galerij.

Mesto Kamnik velja za mesto z bogato zgodovino in kulturno dediščino, mesto z dušo. Kulturni dogodki in številne prireditve bogatijo staro mesto jedro v vseh letnih časih in privabljajo obiskovalce z vseh koncev Slovenije.

Mesto ponuja z okolico številne možnosti za rekreacijo in športne aktivnosti, ki omogočajo prijetnejše preživljanje prostega časa. Širni gozdovi v okolici proizvajajo dovolj čistega zraka in obenem predstavljajo čudovito okolje za rekreacijo in sprostitve. Le nekaj korakov iz starega mestnega jedra se pričeneja priljubljena rekreacijska pešpot na Stari grad, kjer so še vidne ruševine nekdanje grajske utrdbe.

### 1.3. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	FIMEX-N, d.o.o.
Naslov	Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Nevenka Franko, vodja projektov-zastopnik podjetja
Telefon	01 2572 427
E-pošta	fimex-n@siol.net
Davčna številka	SI18866611
Matična številka	5924472
Transakcijski račun	SI56 0298 0001 5930 761, NLB d.d.

Podjetje FIMEX-N, d.o.o. je bilo ustanovljeno konec leta 1995, glavne dejavnosti podjetja so grosistična trgovina, zastopstva, svetovanje in turizem. Podjetje ima za vsako od navedenih dejavnosti zagotovljene strokovne kadre z večletnimi delovnimi izkušnjami. V okviru svetovalne dejavnosti vse od ustanovitve podjetja poteka med drugim tudi izdelava investicijske dokumentacije za potrebe občin in ministrstev.

### 1.4. CILJI IN STRATEGIJE

Namen investicije je izgradnja poslovnega objekta Usnjarska cesta 1 v Kamniku na degradiranem območju nekdanje klavnice.

Načrtovani investicijski posegi imajo predvsem naslednje cilje:

- zagotovitev zmogljivosti za izvajanje lekarniške dejavnosti v Kamniku
- zagotovitev primernih delovnih pogojev za delovanje uprave Mestnih lekarn
- zagotovitev kvalitetnih prostorov Občine za izvajanje različnih storitev (gostinstvo, trgovina, ...)
- dostopnost lekarniških storitev
- ureditev degradiranega mestnega območja
- razvoj lekarniške dejavnosti (drive-in lekarna, robotizirano skladišče, izobraževanje, spletna lekarna,...)
- zagotovitev novih delovnih mest
- izgradnja reprezentativnega objekta v centru občine,
- oživitev zunanjih površin in s tem popestritev turistične ponudbe lokacije
- dvig kvalitete življenja občanov in občanov

### 1.5. ODPSTAPANJA DIIP-PIZ

VREDNOST INVESTICIJE:

	Stalne cene	Tekoče cene
DIIP	4.272.168,33	4.675.099,49
PIZ	5.411.594,06	5.688.151,96
ODSTOPANJE SC	26,8 %	
ODSTOPANJE TC		21,7 %

## ČASOVNI NAČRT:

	DIIP	PIZ
Pričetek del	04/2024	07-09/2025
Zaključek del	6-7/2025	12/2026
Pričetek rednega obratovanja	9/2025	01/2027

## 1.6. POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

### 1.6.1. Investicija

V zemljiški knjigi je kot lastnik na vseh parcelah vpisana Občina Kamnik; Farma Ihan NPR pa ima vpisano predkupno pravico. So pa v preteklih mesecih potekale aktivnosti vpisa stavbne pravice in služnosti pri navedenih parcelah, vse v korist Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne.

Obravnavano območje leži na vzhodni strani starega mestnega jedra Kamnik, v njegovi neposredni bližini. Na vzhodni strani ga omejuje reka Kamniška bistrica, na severni križišče občinskih cest in trgovina Spar in na južni strani bivši industrijski kompleks Alpren, ki danes predstavlja kompleks z obrtno podjetniškimi dejavnostmi. Na zahodni strani je občinska cesta in stanovanjska soseska Mali grad. Na predmetnem območju stoji zapuščen in zaraščen objekt (zgrajen z gradbenim dovoljenjem) nekdanjega poslovnega obrata Meso Kamnik, pri čemer je manjši del stavbe v obratovanju kot trgovina z mesom in mesnim izdelki lokalnega ponudnika. Objekt ima naslov Usnjarska cesta 1, 1241 Kamnik.

Predmet idejne zasnove je južni sklop celotnega objekta, v katerem bodo poslovni prostori Mestnih lekarn. Severni sklop istega objekta je še v domeni Občine Kamnik, dogovori z bodočim uporabnikom Meso Kamnik še niso zaključeni, tako da za ta del idejna zasnova vključuje izgradnjo do podaljšane III. gradbene faze (komplet fasada, streha in stavbo pohištvo na fasadi).

Idejna zasnova predvideva ohranitev dveh prvotnih volumnov (južni in severni volumen) obstoječega objekta in odstranitev vseh prizidkov, izzidkov in dodanih volumnov na način, da se bo objekt zmanjšal in ohranil arhitekturno kvaliteto. Južni volumen je predviden za lekarniško dejavnost, severni pa v tej idejni zasnovi programsko še ni opredeljen.

Med obema osnovnima volumnoma se predvideva podhod oziroma dostop do reke v nivoju pritličja, v nivoju druge etaže pa sta oba volumna med seboj povezana.

Vzdolž reke se formira zeleni pas, ki je dostopen pod novo nastalim podhodom. Na vzhodno stran, proti Usnjarski cesti se izvede dvorišče. Dvorišče bo namenjeno dostavi, parkiranju in zazelenitvi z drevesi. Parkirišče bo izvedeno tako, da bo drive-in sistem, ki ga predvideva lekarna, nemoteno deloval.

Južni volumen objekta bo imel etažnost pritličje (lekarna), nadstropje (upravni prostori) in podstrešje, ki bo izkoriščeno zgolj za umestitev energetskih in prezračevalnih naprav. Severni volumen pa klet, pritličje in mansardo. Zunanji gabariti se s posegom zmanjšujejo.

Oblikovna podoba objekta bo usklajena z zahtevami pooblaščenega mnenjedajalca s področja varovanja kulturne dediščine. Na podlagi idejne zasnove september 2022, so bili pridobljeni projektni pogoji, ki so sestavni del tega tehničnega poročila.

### Projektirane površine:

SKUPAJ OBJEKT	1.087,25 m <sup>2</sup>
LEKARNA	635,66 m <sup>2</sup>
OBČINA KAMNIK	451,59 m <sup>2</sup>

### 1.6.2. Ocenjena vrednost investicije

Osnove za oceno investicijskih vlaganj:

- **Gradbena, obrtniška in instalacijska dela**-projektantska ocena iz IDZ
- **Oprema lekarne:** ocena investitorja
- **Ločen prikaz za Javni lekarniški zavod Mestne lekarne in Občino Kamnik**
- **Stroški pripravljalnih del** so ocenjeni v običajnih deležih od GOI del;
- **Komunalni prispevek:** oprostitev plačila komunalnega prispevka: 240. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ter 15. člen Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kamnik (Uradni list 116/23).
- **Ostali stroški:** ocena investitorja
- **Nivo stalnih cen:** november 2024;
- **Tekoče cene stroškov projekta** so ocenjene na osnovi predvidenega terminskega plana ob upoštevanju jesenske napovedi gospodarskih gibanj, UMAR, september 2024, ki ocenjuje inflacijo za leto 2025 v višini 3,3 %, za leto 2026 pa v višini 2,3 %

**Tabela 1.6-1: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah**

POSTAVKE	MESTNE LEKARNE	OBČINA KAMNIK	SKUPAJ EUR
	EUR	EUR	
1. GRADNJA	1.990.930,50	975.090,00	2.966.020,50
2. OPREMA	914.950,00	117.000,00	1.031.950,00
3.1.PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	139.651,22	35.000,00	174.651,22
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	4.437,25	1.712,75	6.150,00
3.3. NADZOR	32.850,35	29.353,76	62.204,11
3.4. INŽENIRING SKUPAJ	96.542,57	0,00	96.542,57
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK + OSTALI STROŠKI	57.089,77	41.124,66	98.214,43
SKUPAJ	<b>3.236.451,66</b>	<b>1.199.281,17</b>	<b>4.435.732,83</b>
DDV	<b>712.019,37</b>	<b>263.841,86</b>	<b>975.861,23</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>3.948.471,03</b>	<b>1.463.123,03</b>	<b>5.411.594,06</b>

**Tabela 1.6-2: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah**

POSTAVKE	MESTNE LEKARNE	OBČINA KAMNIK	SKUPAJ EUR
	EUR	EUR	
1. GRADNJA	2.092.129,67	1.027.942,89	3.120.072,56
2. OPREMA	966.881,65	123.640,80	1.090.522,45
3.1.PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	143.486,98	36.155,00	179.641,98
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	4.476,65	1.739,35	6.216,00
3.3. NADZOR	34.636,86	30.810,63	65.447,49
3.4. INŽENIRING SKUPAJ	99.392,44	0,00	99.392,44
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK + OSTALI STROŠKI	58.800,04	42.326,68	101.126,72
SKUPAJ	<b>3.399.804,29</b>	<b>1.262.615,35</b>	<b>4.662.419,64</b>
DDV	<b>747.956,94</b>	<b>277.775,38</b>	<b>1.025.732,32</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>4.147.761,23</b>	<b>1.540.390,73</b>	<b>5.688.151,96</b>

### 1.6.3. Finančna konstrukcija

Sofinanciranje vseh aktivnosti projekta se ureja s Sporazumom o ureditvi medsebojnih razmerij med Občino Kamnik in Javnim lekarniškim zavodom Mestne lekarne.

**Tabela 1.6-3: Viri financiranja z dinamiko-STALNE CENE**

Viri financiranja investicije	2023 EUR Z DDV	2024 EUR Z DDV	2025 EUR Z DDV	2026 EUR Z DDV	SKUPAJ EUR Z DDV
MESTNE LEKARNE	14.415,52	74.477,38	832.341,05	3.027.237,08	3.948.471,03
OBČINA KAMNIK	0,00	8.326,20	223.289,02	1.231.507,81	1.463.123,03
SKUPAJ	14.415,52	82.803,58	1.055.630,07	4.258.744,89	5.411.594,06

**Tabela 1.6-4: Viri financiranja z dinamiko-TEKOČE CENE**

Viri financiranja investicije	2023 EUR Z DDV	2024 EUR Z DDV	2025 EUR Z DDV	2026 EUR Z DDV	SKUPAJ EUR Z DDV
MESTNE LEKARNE	14.415,52	74.477,38	859.808,30	3.199.060,03	4.147.761,23
OBČINA KAMNIK	0,00	8.326,20	230.657,57	1.301.406,96	1.540.390,73
SKUPAJ	14.415,52	82.803,58	1.090.465,87	4.500.466,99	5.688.151,96

### 1.6.4. Časovni načrt izvedbe

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE (mesec/leto)
IDZ (IZP št. 08/2022)	08/2022
DIIP (dokument identifikacije investicijskega projekta)	09/2023
Lokacijska preveritev	04/2024
Novelacija IDZ (IZP št. 23/2024)	10/2024
Stavbna pravica	11/2024
PIZ (pred investicijska zasnova)	11/2024
DGD	02/2025
PZI	04/2025
IP (investicijski program)	04/2025
Gradbeno dovoljenje	05/2025
JN za izvedbo del	06/2025
Pričetek del	07-09/2025
Zaključek del	12/2026
Pričetek rednega obratovanja	01/2027

### 1.6.5. Utemeljitev predlagane variantne rešitve

V dokumentu je kot varianta "z investicijo" obravnavana ena sama rešitev, ki je projektno obdelana v izdelani projektu dokumentaciji kot optimalna z vidika potreb, zahtev stroke ter prostorskih danosti.

Z izvedbo projekta prenove poslovnega objekta Usnjarska cesta 1 v Kamniku bodo zagotovljene površine za namen preselitve uprave Mestnih lekarn vključno z umestitvijo nove lekarne, v sklopu objekta bodo zagotovljeni primerni delovni pogoji za delovanje Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne, dostopnost lekarniških storitev in razvoj lekarniške dejavnosti (drive-in lekarna, robotizirano skladišče, izobraževanje, spletna lekarna,...),

Občina Kamnik bo v preostalem delu objekta ohranila prodajalno (mesnico) ter na ostalih površinah oblikovala nove kompatibilne vsebine.

Ureditev degradiranega mestnega območja, ožvitev zunanjih površin in s tem popestritev turistične ponudbe lokacije, pa bo vsekakor vplivalo na dvig kvalitete življenja občanov in občanov.

Skupni investicijski stroški in stroški predlagane variantne rešitve na enoto so v realnih okvirih in primerljivi s podatki o že izvedenih podobnih posegih.

Na podlagi vsega navedenega ter izdelane analize stroškov in koristi v tem dokumentu, ocenjujemo, da je načrtovana investicija z upoštevanjem pogojev iz finančne analize smiselna in upravičena.

## **2. ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI**

### **2.1. PROSTORSKE RAZMERE JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA MESTNE LEKARNE KAMNIK**

Prostori Lekarne Kamnik na Šutni 7 so zelo stari, sodobnim lekarniškim smernicam neprilagojeni, dostop strank z vozili ni mogoč, dostop dobaviteljem je močno otežen. Najbližje parkirno mesto je oddaljeno več kot 200 m in skoraj nikoli prosto, ker je javno. To predstavlja veliko težavo za gibalno ovirane paciente in tiste, ki so upravičeni do živil za posebne zdravstvene namene in medicinskih pripomočkov za inkontinenco, saj to blago predstavlja veliko težo.

Vhod v lekarno za gibalno ovirane paciente ni primeren, oficina je premajhna in tudi ostali prostori ne ustrezajo več dobri lekarniški praksi.

Največji problem predstavlja materialka, ki ne omogoča hranjenja vseh zdravil, medicinskih pripomočkov in ostalega blaga, popolnoma neprimerni so garderobni in upravni prostori.

Magistralna receptura je pogojno urejena, da je sploh še mogoče izdelovati magistralna zdravila.

Tudi prostor za svetovanje ni v skladu s smernicami, kajti ne zagotavlja dovolj velike stopnje diskretnosti.

Problemi so z optičnimi vodi, ki jih kljub velikim naporom ni uspelo pripeljati v stavbo. Stavba je namreč spomeniško zaščitena in posegi na njej so omejeni. Posledica tega so pogosti izpadi v komunikaciji (zVEM, eRecept...)

Prostori uprave zavoda so povsem nefunkcionalni. Celotna uprava (računovodstvo, finance, kadrovska področje, direktor) deluje na dobrih 50 m<sup>2</sup>, od tega je 14 m<sup>2</sup> hodnika.

Pisarna direktorice je brez oken, v drugi pisarni se na 25 m<sup>2</sup> stiskajo 4 zaposlene. V sedanjih prostorih ni primerne pisarne za direktorja, ni ločene pisarne za vodjo računovodstva, ni sejne sobe za izobraževanja zaposlenih, kolegije in svet zavoda.

Zavod nujno potrebuje večje prostore in več samostojnih pisarn, saj želi zaposliti tudi druge potrebne kadre (pravnik, IT strokovnjak, strokovnega sodelavca za kakovost in varnost v lekarniški dejavnosti), za katere sedaj na upravi ni prostora.

Prostori so zaradi starosti neprimerni za arhiviranje zakonsko obvezne dokumentacije.

Vse pomanjkljivosti sedanjih prostorov bodo z novo nepremičnino odpravljene. Novi prostori na območju poslovnega objekta nekdanje Klavnice na Usnjarski cesti 1 bodo večji od dosedanjih, s primernejšo razporeditvijo prostorov in bolje dostopni strokovnim sodelavcem in poslovnim partnerjem. Uprava in direktor bodo pridobili prepotrebne pisarne za delo in sprejemanje strank, zavod bo pridobil nujno potrebno sejno sobo, ki bo zadovoljevala potrebe celotnega zavoda (izobraževanje, seje sveta zavoda, strokovnega sveta, ...)

Občina Kamnik pa ima namen v preostalem delu objekta ohraniti prodajalno (mesnico) ter na ostalih površinah oblikovati nove kompatibilne vsebine.

## 2.2.OBSTOJEČE STANJE OBJEKTA USNJARSKA CESTA 1, KAMNIK

Vir: IDZ Rekonstrukcija obstoječega objekta Usnjarska 1, Kamnik, ATRAKCIJA d.o.o., št. projekta 23/2024, oktober 2024

Obstoječi objekt je v osnovnem delu lomljena lamela, ki pa je s številnimi dodatki (prizidavami) postal neprepoznaven. Objekt ima etažnost K+P+1+M. Objekt je delno podkleten in sicer na V in SV delu, dostop v klet je iz JZ strani objekta. Višina stropa v kleti je 2,02 m, klet je bila namenjena skladiščnim in tehničnim prostorom. Prostori na SV strani so osvetljeni z naravno svetlobo (svetlobniki).

Pritličje objekta ima obliko podolgovatega tlorisa, prilagojeno osnovni funkcionalnosti stavbe.

Na JZ delu objekta so bili skladiščni prostori in hlev za živali, sledijo prostori klavnice, nato hladilnice in na SV delu je še vedno delujoč trgovski prostor. Prostori so prostorni, z visokimi stropovi, stene so v večini obložene s keramiko. Svetla višina pritličja je spreminjajoča od 2,45 m do 5,62 m (dvo – višinski prostor klavnice).

V objektu sta dve stopnišči in sicer eno leseno stopnišče povezuje vse tri etaže in poteka med pritličjem, nadstropjem in mansardo ter je umeščeno na S delu objekta. Drugo stopnišče (betonsko) pa povezuje le pritličje in nadstropje ter je umeščeno v sklopu ločenega vhoda v objekt.

V nadstropju so se nahajali upravni prostori in pisarne. Nadstropje je izdelano nivojsko (4 različne višinske kote).

Prostori so v slabem stanju; tla razmočena, strop odpada, dotrajane stene, razraščanje vegetacije v objekt, ... Mansarda sledi nivojskemu tlorisu objekta. SV del mansarde je neizkoriščen (podstrešje), ostali del pa so shrambni prostori, tehnični prostori in pisarna. Iz mansarde je tudi dostop na pohodni del ravne strehe.

Nad osnovnim delom objekta je dvokapna streha z naklonom 41 stopinj. Ostrešje dvokapnega dela strehe objekta je klasično leseno, vidno. Nad deli objekta (izven osnovnega volumna) pa so ravne oz. enokapne strehe.

Konstrukcija objekta je monolitna, v kombinaciji opeke in betona, nadstropje je povečini predeljeno z lesenimi predelnimi stenami (po večini le ostanki le teh). Stavbno pohištvo je večinoma manjkajoče, poškodovano ali improvizirano. Medetažna konstrukcija je armiranobetonska (tudi del mansarde) in lesena (neizkoriščen del mansarde).

Videti je, da je celotna klet armiranobetonska.

Okolica objekta je delno ograjena, zaraščena, neurejena in na nekaterih delih težko dostopna.

### 2.3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI

Občina Kamnik, ki je lastnica sklopa parcel in stavbe nekdanjega industrijskega obrata Meso Kamnik na Usnjarski cesti 1 v Kamniku, želi degradirano nekdanje industrijsko območje celostno urediti ter nameniti za eno od mesto tvornih dejavnosti.

Občina Kamnik je seznanjena z namero Mestnih lekarn, da si zagotovijo ustrezen prostor za ureditev novih upravnih prostorov javnega zavoda. Občina Kamnik se zaveda, da je za razvoj dejavnosti kot jo izvajajo Mestne lekarne pomemben za dvig kvalitete življenja občanov in občanov in tako sodi med eno bolj pomembnih mesto tvornih dejavnosti.

Z namenom zagotovitve ustreznih površin za razvoj in kvalitetno izvajanje storitev Mestnih lekarn je Občina Kamnik v začetku leta 2022 vodstvu Mestnih lekarn predstavila idejo o izvedbi investicije s katero bi rekonstruirali obstoječ objekt nekdanjega Mesa Kamnik (klavnice) na Usnjarski cesti 1 v Kamniku. Z izvedbo rekonstrukcije bi zagotovili površine za namen preselitve uprave Mestnih lekarn vključno z umestitvijo nove lekarne v sklopu objekta uprave ter ureditvijo zunanjih površin ob reki Kamniški Bistrici.

Občina Kamnik ima namen v preostalem delu objekta ohraniti prodajalno (mesnico) ter na ostalih površinah oblikovati nove kompatibilne vsebine.

Mestne lekarne in Občina Kamnik želijo v investicijski dokumentaciji razmejiti investicijo na del, ki pripada Mestnim lekarnam ter del, ki pripada Občini Kamnik. Investicijska dokumentacija bo prav tako uporabljena za potrebe postopnega potrjevanja investicije s strani odločevalcev (svet javnega zavoda Mestnih lekarn in skupni organ občin) ter razmejitve investicije z Občino Kamnik v smislu sofinanciranja in zagotovitve proračunskih sredstev Občine Kamnik ter investicijskih sredstev Mestnih lekarn.

### 2.4. NAMEN IN CILJI INVESTICIJE

Namen investicije je izgradnja poslovnega objekta Usnjarska cesta 1 v Kamniku na degradiranem območju nekdanje klavnice.

Načrtovani investicijski posegi imajo predvsem naslednje cilje:

- zagotovitev zmogljivosti za izvajanje lekarniške dejavnosti v Kamniku
- zagotovitev primernih delovnih pogojev za delovanje uprave Mestnih lekarn
- zagotovitev kvalitetnih prostorov Občine za izvajanje različnih storitev (gostinstvo, trgovina, ...)
- dostopnost lekarniških storitev
- ureditev degradiranega mestnega območja
- razvoj lekarniške dejavnosti (drive-in lekarna, robotizirano skladišče, izobraževanje, spletna lekarna,...)
- zagotovitev novih delovnih mest
- izgradnja reprezentativnega objekta v centru občine,

- ožvitev zunanjih površin in s tem popestritev turistične ponudbe lokacije
- dvig kvalitete življenja občanov in občanov

## 2.5. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### **Strategija razvoja Slovenije (SRS)**

Projekt je skladen s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki v središče postavlja kakovostno življenje za vse, in s cilji ter ukrepi pomembno naslavlja tudi področje revščine in socialne izključenosti.

Za doseg te ciljev so zapisane usmeritve za aktivnosti in ukrepe na štirih področjih oziroma štirih stebrih (sklopih):

- trg dela in izobraževanje (prilagoditve na trgu dela, vključno z izobraževanjem in usposabljanjem, zagotavljanje zadostnega obsega delovne sile z neto priseljevanjem);
- samostojno, zdravo in varno življenje vseh generacij (sistemi socialne zaščite, dostopnost do zdravstvenih storitev in dolgotrajne oskrbe, skrb za zdravje, zmanjševanje neenakosti v zdravju);
- vključenost v družbo (medgeneracijsko sodelovanje, prostovoljstvo, uporaba IKT za komunikacijo, preprečevanje diskriminacije in nasilja v družbi, kulturna vključenost, politično udejstvovanje);
- oblikovanje okolja za aktivnost v celotnem življenjskem obdobju (prilagoditve v gospodarstvu, bivalnih razmer in prometne ureditve s podporo IKT in tehnoloških rešitev).

### **Prostorski akti**

Projekt je skladen z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur.l.RS št 86/2015 in spremembe: Ur.l.RS, št.: 70/2017, 163/21);
- Lokacijska preveritev (št. PA: 3656) za enoto urejanja prostora KA-42 v mestu Kamnik v občini Kamnik (Uradni list RS, št. 52/2024)

### 3. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Viri:

- <https://www.mestnelekarne.si/informacije-javnega-znacaja/>
- Poslovno poročilo JZ Mestne lekarne Kamnik za leto 2023, februar 2024
- Odlok o ustanovitvi Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne (Uradni list RS, št. 74/2024)

Temeljna dejavnost zavoda je lekarniška dejavnost, ki se izvaja kot javna zdravstvena služba, s katero se zagotavlja trajna in nemotena oskrba prebivalstva in izvajalcev zdravstvene dejavnosti z zdravili ter farmacevtska obravnava pacientov in obsega storitve, kot jih določa zakon, ki ureja lekarniško dejavnost.

Poleg lekarniške dejavnosti, v skladu z zakonom, ki ureja lekarniško dejavnost, lahko opravlja zavod še naslednje dejavnosti:

- preskrbo z drugimi izdelki za podporo zdravljenja in ohranitve zdravja;
- izdelovanje galenskih izdelkov;
- pripravo magistralnih homeopatskih zdravil;
- preskrbo z veterinarskimi izdelki;
- preskrbo z biocidnimi izdelki in kemikalijami;
- izvajanje samodiagnostičnih meritev in testov;
- preventivno in zdravstveno-izobraževalno dejavnost;
- pedagoško-izobraževalno dejavnost;
- znanstvenoraziskovalno dejavnost;
- druge dejavnosti in storitve s področja krepitve in varovanja zdravja;
- dostavo zdravil in drugih izdelkov na dom pacientov, k izvajalcem zdravstvene dejavnosti ter k drugim pravnim in fizičnim osebam;
- druge storitve, povezane z lekarniško dejavnostjo.

Pri postavljanju mreže lekarniške dejavnosti na primarni ravni se upošteva zakon o lekarniški dejavnosti. Mreža je postavljena na podlagi naslednjih meril:

- potreba prebivalstva po dostopu do zdravil in drugih izdelkov,
- števila prebivalcev na gravitacijskem območju lekarne,
- cestne razdalje med lekarnami,
- prisotnost zdravstvene dejavnosti na primarni ravni.

Način vrednotenja lekarniške dejavnosti v Sloveniji temelji na storitvenem sistemu. Vrednost lekarniške storitve je odvisna od cene zdravila. Kot storitev se šteje vsako opravilo lekarniškega strokovnega delavca, ki ga je potrebno opraviti, da se pacientu izroči zdravilo na predpisan strokoven način. Za spremljanje opravljenega dela se uporablja enoten seznam lekarniških storitev.

Storitveni sistem velja za izdajo zdravil na zunanje naročilnice, izdajo zdravil na recept in izdajo zdravil brez recepta. Za prodajo trgovskega blaga pa velja maržni sistem. Izdaja medicinskih pripomočkov je vključena v prodajo trgovskega blaga, ker se medicinski pripomočki ne uvrščajo med zdravila.

Za potrebe primerjave se tudi izdano trgovsko blago preračuna na število storitev po dogovorjeni formuli: število primerov izdaj x vročitev (0,30).

Novi prostori za delovanje Lekarne Kamnik predstavljajo spremembo izrabe zmogljivosti, saj bo na večjih, sodobno urejenih površinah lahko bolj kvalitetno s svojimi storitvami oskrbovala prebivalce občine Kamnik in ostalih občin.

Občina Kamnik pa bo v delu objekta, ki bo v njenem lastništvu, omogočila izvajanje različnih storitev (gostinstvo, trgovina,...), z oživitvijo zunanjih površin pa popestrila turistično ponudbo lokacije.

**Tabela 3-1: Projekcija obsega poslovanja – projekt Mestne lekarne**

Parameter	Vrednost pred investicijo (2023)	Vrednost po investiciji	Razlika-vpliv investicije
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV -EUR	275.590	338.000	62.410
PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA-EUR	28.673.947	31.069.000	2.395.053
<b>SKUPAJ PRIHODKI - EUR</b>	<b>28.949.537</b>	<b>31.407.000</b>	<b>2.457.463</b>

**Tabela 3-2: Ocena obsega poslovanja-projekt Občina Kamnik**

	Površina m2	Najemnina EUR/m2	Prihodki EUR	Namembnost
pritličje	258	17	4.386,00	trgovina
nadstropje	290	10	2.900,00	pisarne
mansarda do višine H=2m	150	7	1.050,00	društva
		skupaj	8.336,00	mesečno
		skupaj	100.032,00	letno

#### 4. ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUNI UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE

##### 4.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE

##### **VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE - Varianta 0**

Varianta »brez« investicije bi pomenila ohranjanje obstoječega stanja, ki se odraža v neustreznih prostorskih pogojih za izvajanje lekarniške dejavnosti v Kamniku, kakor tudi v neprimernih prostorskih pogojih za delo uprave Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne. Prav tako pa degradirana mestna površina ne ustreza lastniku Občini Kamnik, ki želi na obravnavani lokaciji oblikovati nove mestotvorne vsebine.

Z izvedbo predvidene rekonstrukcije bi zagotovili površine za namen preselitve uprave Mestnih lekarn vključno z umestitvijo nove lekarne v sklopu objekta uprave ter ureditvijo zunanjih površin ob reki Kamniški Bistrici. Občina Kamnik ima namen v preostalem delu objekta ohraniti prodajalno (mesnico) ter na ostalih površinah oblikovati nove kompatibilne vsebine.

##### **VARIANTA »Z« INVESTICIJO – Varianta 1**

Izdelana Idejna zasnova predvideva ohranitev dveh prvotnih volumnov in odstranitev vseh prizidkov, izzidkov in dodanih volumnov na način, da se bo objekt zmanjšal. Med obema volumnoma se predvideva podhod oziroma dostop do reke.

Celoten južni volumen objekta bo namenjen lekarniški dejavnosti, v pritličju bodo prostori lekarne, v nadstropju pa upravni prostori.

Severni volumen objekta je troetažen, v pritličju je predviden gostinski lokal in prodajalna (mogoče delikatesa-obstoječe razmerje obstoječega najemnika), v nadstropju in mansardi pa so še nedefinirani prostori z možnimi različnimi namembnostmi.

### **Izbira variante**

Stanje obstoječega objekta ne omogoča normalnega delovanja Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne, kakor tudi ne razvoja dejavnosti, zato zahteva odgovorno ter hitro ravnanje vseh odločujočih. Čim prej je potrebno pričeti z aktivnostmi za načrtovano gradnjo.

**Glede na navedeno je optimalna izbira Variante 1 - variantna »z« investicijo.**

## **4.2. PREDSTAVITEV INVESTICIJE**

Vir: IDZ Rekonstrukcija obstoječega objekta Usnjarska 1, Kamnik, ATRAKCIJA d.o.o., št. projekta 23/2024, oktober 2024

## **OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI**

### **Namen posega**

Lastnik nepremičnine na naslovu Usnjarska cesta 1, 1241 Kamnik, Občina Kamnik želi prenoviti obstoječi objekt nekdanje Klavnice na Usnjarski cesti 1 v Kamniku. Objekt stoji na parcelnih številkah parc.št.: 161/5, 161/2, 1504/57; vse k.o. 1911 – Kamnik. V zemljiški knjigi je kot lastnik na vseh parcelah vpisana Občina Kamnik; Farme Ihan NPR pa ima vpisano predkupno pravico. So pa v preteklih mesecih potekale aktivnosti vpisa stavbne pravice in služnosti pri navedenih parcelah, vse v korist JZ Mestne lekarne Kamnik.

Obravnavano območje leži na vzhodni strani starega mestnega jedra Kamnik, v njegovi neposredni bližini. Na vzhodni strani ga omejuje reka Kamniška bistrica, na severni križišče občinskih cest in trgovina Spar in na južni strani bivši industrijski kompleks Alpren, ki danes predstavlja kompleks z obrtno podjetniškimi dejavnostmi. Na zahodni strani je občinska cesta in stanovanjska soseska Mali grad. Na predmetnem območju stoji zapuščen in zaraščen objekt (zgrajen z gradbenim dovoljenjem) nekdanjega poslovnega obrata Meso Kamnik, pri čemer je manjši del stavbe v obratovanju kot trgovina z mesom in mesnim izdelki lokalnega ponudnika.

Predmet idejne zasnove je rekonstrukcija objekta, pri čemer se ohrani celotna klet, nad njo pa se zgradi objekt, sestavljen iz dveh sklopov, ki sta v nivoju nadstropja med seboj povezana. V nivoju pritličja je med obema sklopoma zagotovljen prehod – kot dostop do reke Kamniške Bistrice.

Predmet te idejne zasnove je južni sklop celotnega objekta, v katerem bodo poslovni prostori Mestnih lekarn. Severni sklop istega objekta je še v domeni Občine Kamnik, dogovori z bodočim uporabnikom

Meso Kamnik še niso zaključeni, in tako severni del objekta ni predmet te idejne zasnove, oziroma le ta vključuje izgradnjo do podaljšane III. gradbene faze (komplet fasada, streha in stavbo pohištvo na fasadi).

### **Obstoječe stanje**

je prikazano v poglavju 2.2.

### **Opis novega stanja objekta**

Idejna zasnova predvideva ohranitev dveh prvotnih volumnov (južni in severni volumen) obstoječega objekta in odstranitev vseh prizidkov, izzidkov in dodanih volumnov na način, da se bo objekt zmanjšal in ohranil arhitekturno kvaliteto.

Južni volumen je predviden za lekarniško dejavnost, severni pa v tej idejni zasnovi programsko še ni opredeljen.

Med obema osnovnima volumnoma se predvideva podhod oziroma dostop do reke v nivoju pritličja, v nivoju druge etaže pa sta oba volumna med seboj povezana.

Vzdolž reke se formira zeleni pas, ki je dostopen pod novo nastalim podhodom. Na vzhodno stran, proti Usnjarski cesti se izvede dvorišče. Dvorišče bo namenjeno dostavi, parkiranju in zazelenitvi z drevesi. Parkirišče bo izvedeno tako, da bo drive-in sistem, ki ga predvideva lekarna, nemoteno deloval.

Južni volumen objekta bo imel etažnost pritličje (lekarna), nadstropje (upravni prostori) in podstrešje, ki bo izkoriščeno zgolj za umestitev energetske in prezračevalne naprave. Severni volumen pa klet, pritličje in mansardo. Zunanji gabariti se s posegom zmanjšujejo.

Oblikovna podoba objekta bo usklajena z zahtevami pooblaščenega mnenjedajalca s področja varovanja kulturne dediščine. Na podlagi idejne zasnove september 2022, so bili pridobljeni projektni pogoji, ki so sestavni del tehničnega poročila.

### **Funkcionalna zasnova**

Skladno z LP se v objekt ne sme vpeljati novih dejavnosti. Dopustno je ukinjanje proizvodne namembnosti dela objekta, ki ne sodi v območja mesta (CC-SI 12510 – industrijske dejavnosti). Obstoječe površine se po izvedeni rekonstrukciji izkoristijo s preostalimi obstoječimi namembnostmi stavbe.

Dovoljene dejavnosti:

12203 – Druge poslovne stavbe

12301 – Trgovske stavbe

12420 – Garažne stavbe

Celoten južni volumen objekta bo namenjen poslovni dejavnosti lekarne, skladno s Tehnično smernico TSG-V-006:2022-Razvrščanje objektov, s klasifikacijo: (12301 Trgovske stavbe, med katere spada tudi lekarna). V pritličju bodo prostori lekarne, skladišča lekarne in laboratorijski del lekarne, v nadstropju pa upravni prostori. Oficina/prodajni prostor lekarne s svojo umestitvijo ob podhod do reke

in proti centru mesta zagotavlja kvaliteten mestotvorni program. Dostava je zagotovljena na južni strani objekta, kjer je tudi prostor za zabojnike za odpadke. Dostop v upravni del je iz zahodne strani objekta.

Severni volumen v idejni zasnovi še ni programsko opredeljen in ga je mogoče zapolniti z zgoraj navedenimi dejavnostmi.

Etaže so med seboj povezane z dvema notranjima stopniščema z dvigalom, v vsakem volumnu po eno. Predvideno je tudi zunanje požarno stopnišče za potrebe evakuacije iz nadstropja.

Objekt ima več vhodov:

Južni volumen

- Lekarniški del (oficina) iz SV dela
- Dostava iz JZ dela
- Zaposleni iz JV dela

Severni volumen

- Mansardni del iz JZ dela
- Pritličje iz SV dela

## **Odprti prostor**

Severni in južni volumen objekta tvorita eno celoto. Proti Usnjarski cesti bo pred severnim delom trg, na trgu bodo zasajena drevesa. Na ta način se bo skupaj z zunanjimi površinami Spara formiral odprt, svetel in predvsem obljuden prostor.

Južni del zunanje ureditve proti Usnjarski cesti bo v celoti namenjeno parkiranju, znotraj teh površin bo 24 PM. To parkirišče bo od Usnjarske ceste razmejeno z zidom, visokim cca 1,2 m, ki bo s svojo postavitvijo formiral dvorišče. Meja med obema površinama bo izvedena z drugačnim tlakovanjem, po katerem bo uvoz do PICK-UP lekarne in dovozom do parkirišč. Na parkirišču bo enosmerni promet, izvoz na južni strani parkirišča. Na skrajni južni strani južnega dela objekta bo gospodarski dovoz in prostor za zabojnike za odpadke lekarne. Zabojniki za odpadke severnega dela objekta bodo locirani znotraj objekta ali pa v dogovoru z upravljalci na nasprotni strani ceste, v zelenici ob reki, pred trgovino Spar.

Tlakovanje bo različno, trg proti Usnjarski cesti in prehod bosta izvedena kot vidni štokan beton, v različnih rastrih, parkirišče bo asfaltirano. Območje proti reki je oblikovano bolj spontano (kot je tudi narava sama), tlakovano s kamnitim agregatom z vezivi – izgled prodca (kot npr Kongresni trg v Ljubljani), v kombinaciji s travnatimi površinami. Celotno območje ob reki bo hortikulturno zazelenjeno.

Na jugozahodnem delu predvidenih parkirišč je predvideno upoštevanje služnostne pravice dostopa in dovoza v korist sosednje južne parcele.

Posebno oblikovanje zunanjih površin ob glavnem križišču ni predvideno, saj nosilna konstrukcija mostu (klančina) sega pregloboko v območje obdelave.

## Komunalni priključki

Objekt je že priključen na vodovod, kanalizacijo, električno in telekomunikacijsko omrežje. Uporabijo se obstoječi priključki.

Predvidijo se naslednja merilna mesta, od tega po eno merilno mesto za lekarno v južnem sklopu in tri merilna mesta v severnem sklopu).

- 4 merilna mesta na elektriko (2x fasadna el. omara)
- 4 merilna mesta za vodovod
- 4 merilna mesta za TK (2x TK omara)

Skladno z idejno zasnovo november 2022, na podlagi katere so bili pridobljeni projektni pogoji, se je objekt na novo priključeval na plinovod. Glede na trenutno veljavno zakonodajo priključevanje javnih objektov na plinovod ni več dovoljeno. V sklopu priprave projektne naloge je potrebno predvideti najbolj primeren vir ogrevanja glede na lokacijo, tipologijo stavbe in veljavno zakonodajo.

## SEZNAM PROSTOROV

### PRITLIČJE

#### 1. Mestne lekarne

Prostor	površina (m2)
ASEPTIKA	12,21
AVTOMATIZIRANO SKLADIŠČE	23,58
GARDEROBA	6,42
HODNIK	26,19
INTERNETNA LEKARNA	11,78
MAGISTRALNA RECEPTURA	7,85
MATERIALKA	19,57
MATERIALKA	33,67
NEČISTA MATERIALKA	13,37
OFICINA	88,74
PISARNA VODJA	9,31
POMIVALNICA	4,93
PROSTOR ZA POČITEK	14,33
SPREJEM ZDRAVIL	24,49
SVETOVANJE	6,47
TEHNIKA	4,46
ČISTILA	6,71
<b>SKUPAJ</b>	<b>314,07</b>

#### 2. Občina Kamnik

opis prostora	površina (m2)
ODPADKI	15,30
PROSTOR 1	173,87
STOPNIŠČE	21,45
<b>SKUPAJ</b>	<b>210,61</b>

<b>SKUPAJ PRITLIČJE</b>	<b>524,68</b>
-------------------------	---------------

## NADSTROPJE

### 1. Mestne lekarne

Prostor	površina (m2)
DIREKTORICA	37,46
GARDEROBA	8,18
HODNIK	7,17
HODNIK	31,45
INFO	5,37
INFORMATIK	8,29
KOPIRANJE	3,60
PISARNA 1	8,29
PISARNA 2	8,29
PRAVNA SLUŽBA	12,93
PROSTOR ZA POČITEK	15,78
RAČUNOVODSTVO 1	13,39
RAČUNOVODSTVO 2	12,76
RAČUNOVODSTVO 3	11,96
SEJNA SOBA	59,31
STOPNIŠČE	27,69
STROKOVNA SLUŽBA	14,19
VODJA RAČUNOVODSTVA	16,58
WC M	2,89
WC Ž	2,89
ČAKALNICA	13,13
<b>SKUPAJ</b>	<b>321,59</b>

### 2. Občina Kamnik

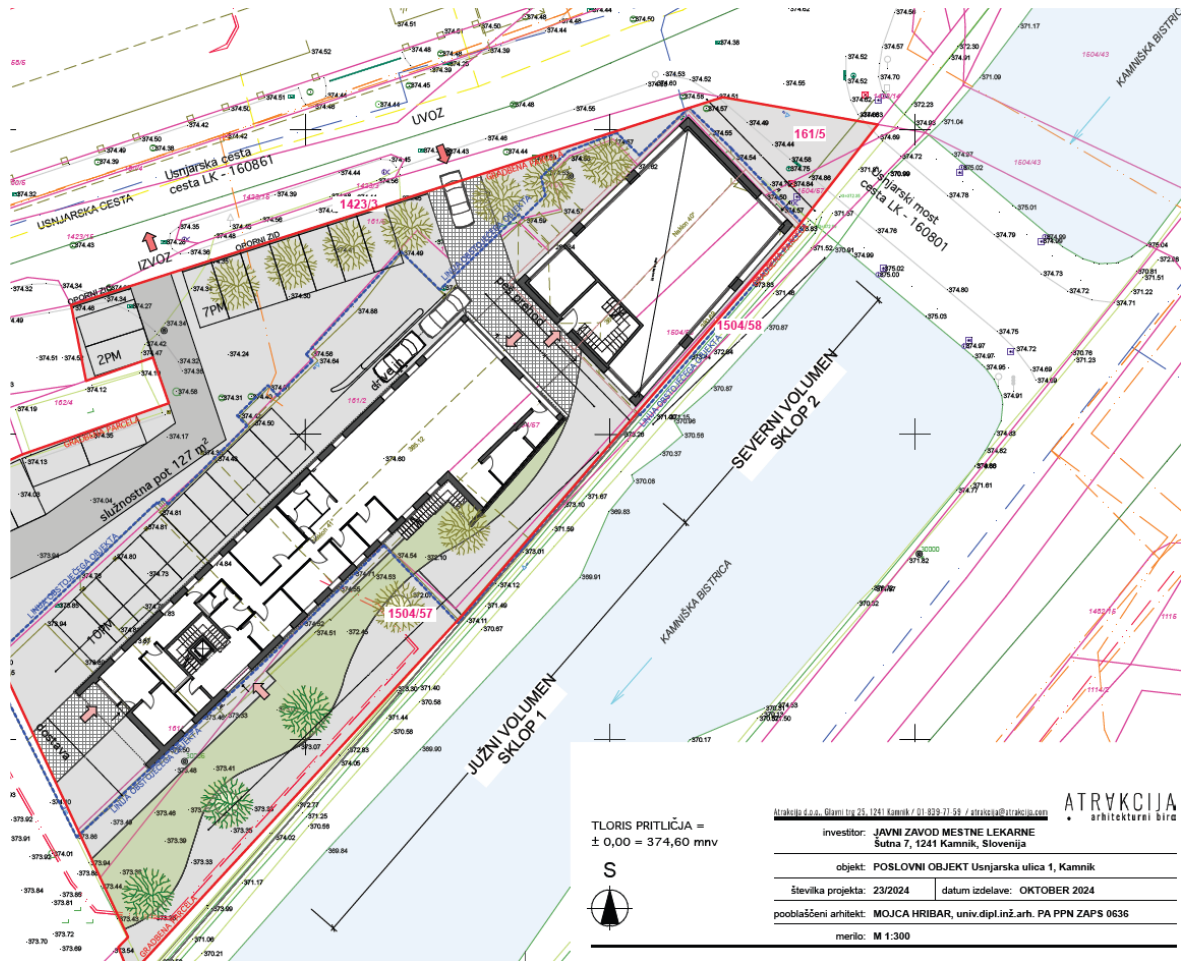
opis prostora	površina (m2)
PROSTOR 2	173,94
PROSTOR 3	27,63
STOPNIŠČE	39,41
<b>SKUPAJ</b>	<b>240,98</b>

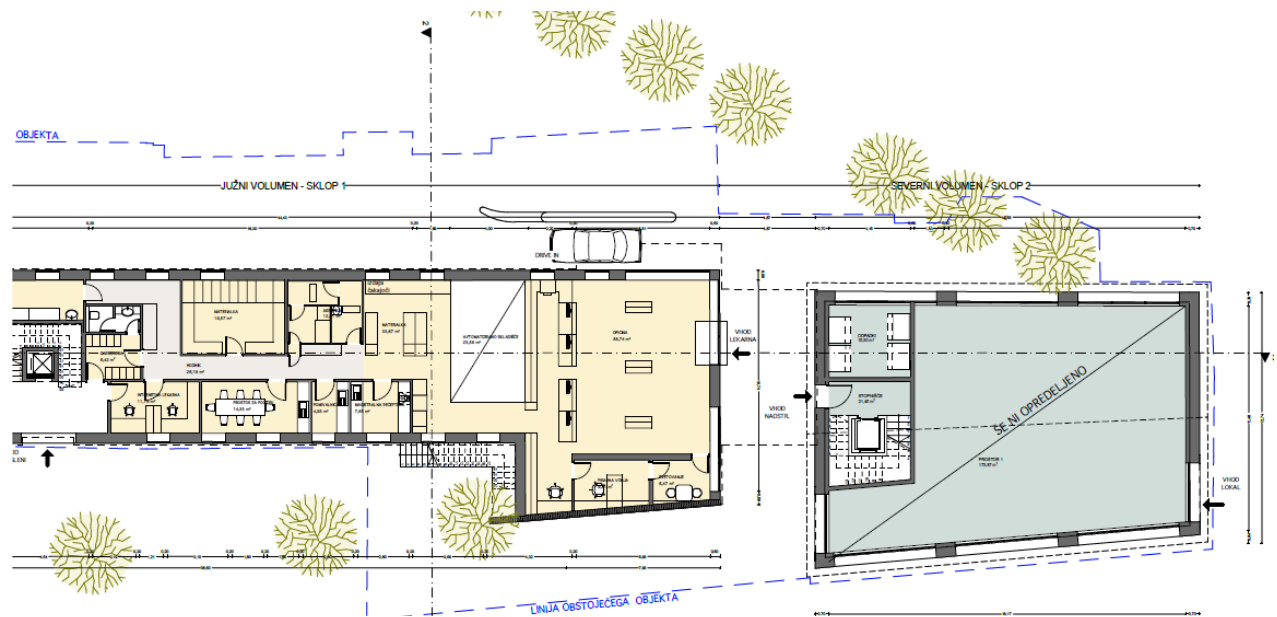
<b>SKUPAJ NADSTROPJE</b>	<b>562,57</b>
--------------------------	---------------

<b>SKUPAJ OBJEKT</b>	<b>1.087,25</b>
<b>MESTNE LEKARNE</b>	<b>635,66</b>
<b>OBČINA KAMNIK</b>	<b>451,59</b>

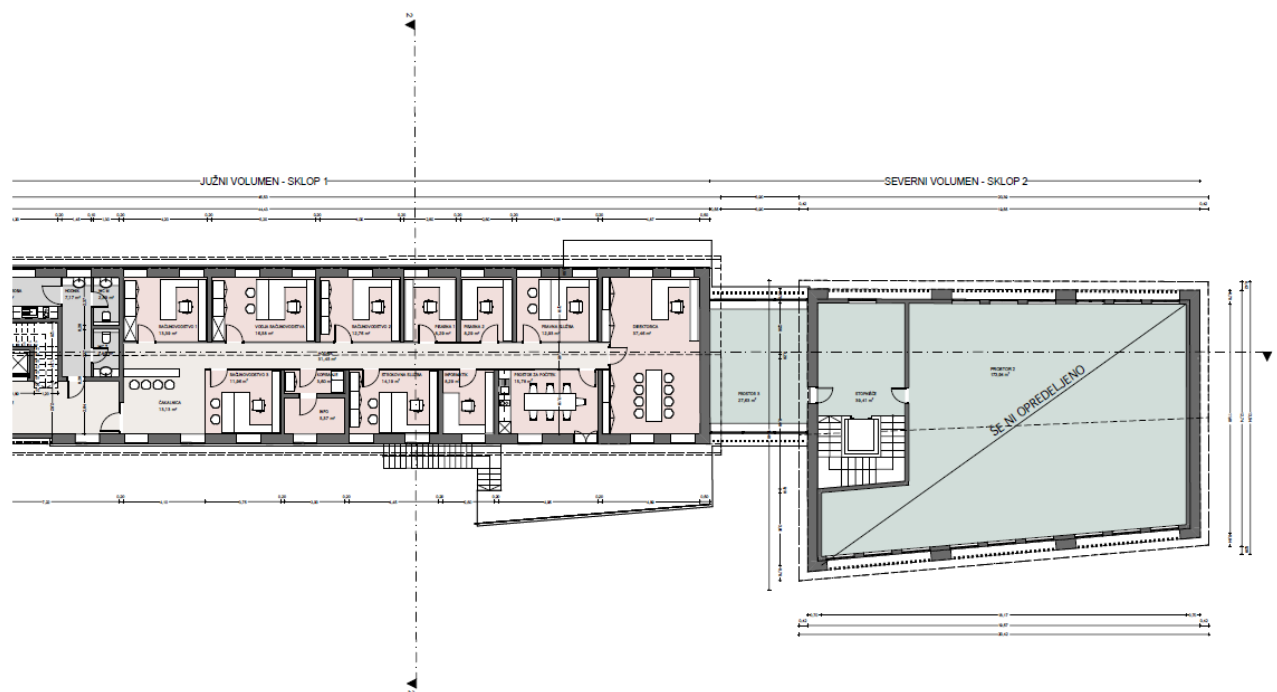
V nadaljevanju prikazujemo naslednje grafične predstavitve iz IDZ dokumentacije:

- Situacija
- Tloris pritličja
- Tloris nadstropja
- Fasade
- Pogledi



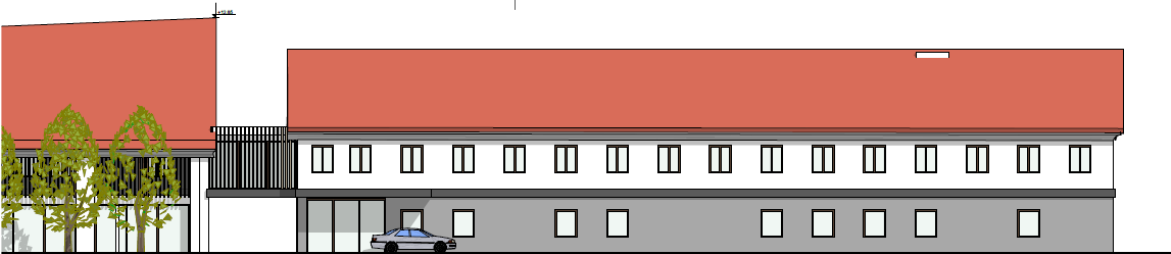


## Prilčje

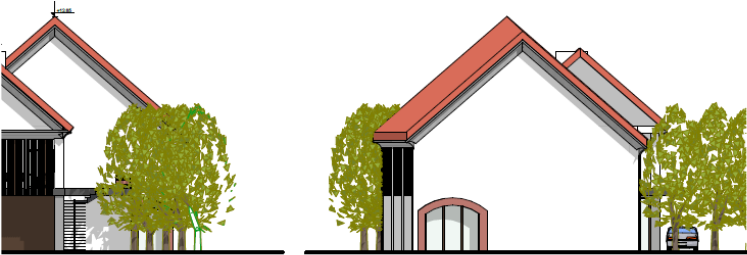


## Nadstropje

Avtorske pravice so lasti družbe Atraksija d.o.o., Usni trg 23, 1241 Kamnik.  
Vsakršno kopiranje, razmnoževanje ali drugačna uporaba, brez pisnega soglasja inženirja pravilno je prepovedana.



SV FASADA



Fasade objekta so predvidene ometane v beli barvi oz. izredno svetlih peščenih tonov, streha objekta ima naklon 40 stopinj, brez čopov iz surovega opečnega borovca opečnate barve. Napušči polkrožno zaključeni. Krovsko kleparska dela bodo v temno sivih pločevini. Okna bodo lesena dvokrilna, barvana v temno rjavo barvo.

TLORIS PRITLIČJA =  
± 0,00 = 374,60 mnm

FASADE

Atraksija d.o.o. Usni trg 23, 1241 Kamnik / 01 809 71 58 / atraksija@atraksija.com

investitor: JAVNI ZAVOD MESTNE LEKARNE  
Šutna 7, 1241 Kamnik, Slovenija

objekt: POSLOVNI OBJEKT Usnjarska ulica 1, Kamnik

številka projekta: 23/2024      datum izdelave: OKTOBER 2024

pooblaščen arhitekt: MOJCA HRIBAR, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0636

merilo: M 1:200

ATRAKCIJA

arhitekturni biro

risba št.: 1.7



Pogledi

### 4.3. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV ZA PREDLAGANO VARIANTNO REŠITEV

#### 4.3.1. Ocena investicijskih vlaganj po stalnih in tekočih cenah

Osnove za oceno investicijskih vlaganj:

- **Gradbena, obrtniška in instalacijska dela**-projektantska ocena iz IDZ
- **Oprema lekarne:** ocena investitorja
- **Ločen prikaz za Javni lekarniški zavod Mestne lekarne in Občino Kamnik**
- **Stroški pripravljalnih del** so ocenjeni v običajnih deležih od GOI del;
- **Komunalni prispevek:** oprostitev plačila komunalnega prispevka: 240. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ter 15. člen Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kamnik (Uradni list 116/23).
- **Ostali stroški:** ocena investitorja
- **Nivo stalnih cen:** november 2024;
- **Tekoče cene stroškov projekta** so ocenjene na osnovi predvidenega terminskega plana ob upoštevanju jesenske napovedi gospodarskih gibanj, UMAR, september 2024, ki ocenjuje inflacijo za leto 2025 v višini 3,3 %, za leto 2026 pa v višini 2,3 %

**Tabela 4-1: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah**

POSTAVKE	MESTNE LEKARNE	OBČINA KAMNIK	SKUPAJ EUR
	EUR	EUR	
1. GRADNJA	1.990.930,50	975.090,00	2.966.020,50
2. OPREMA	914.950,00	117.000,00	1.031.950,00
3.1.PROJEKтна DOKUMENTACIJA	139.651,22	35.000,00	174.651,22
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	4.437,25	1.712,75	6.150,00
3.3. NADZOR	32.850,35	29.353,76	62.204,11
3.4. INŽENIRING SKUPAJ	96.542,57	0,00	96.542,57
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK + OSTALI STROŠKI	57.089,77	41.124,66	98.214,43
SKUPAJ	<b>3.236.451,66</b>	<b>1.199.281,17</b>	<b>4.435.732,83</b>
DDV	<b>712.019,37</b>	<b>263.841,86</b>	<b>975.861,23</b>
SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	<b>3.948.471,03</b>	<b>1.463.123,03</b>	<b>5.411.594,06</b>

**Tabela 4-2: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah**

POSTAVKE	MESTNE LEKARNE	OBČINA KAMNIK	SKUPAJ EUR
	EUR	EUR	
1. GRADNJA	2.092.129,67	1.027.942,89	3.120.072,56
2. OPREMA	966.881,65	123.640,80	1.090.522,45
3.1.PROJEKтна DOKUMENTACIJA	143.486,98	36.155,00	179.641,98
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	4.476,65	1.739,35	6.216,00
3.3. NADZOR	34.636,86	30.810,63	65.447,49
3.4. INŽENIRING SKUPAJ	99.392,44	0,00	99.392,44
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK + OSTALI STROŠKI	58.800,04	42.326,68	101.126,72
SKUPAJ	<b>3.399.804,29</b>	<b>1.262.615,35</b>	<b>4.662.419,64</b>
DDV	<b>747.956,94</b>	<b>277.775,38</b>	<b>1.025.732,32</b>
SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	<b>4.147.761,23</b>	<b>1.540.390,73</b>	<b>5.688.151,96</b>

## 4.3.2. Dinamika investiranja

### MESTNE LEKARNE:

**Tabela 4-3: Dinamika investiranja STALNE CENE**

POSTAVKE	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ EUR
1. GRADNJA	0,00	0,00	496.824,50	1.494.106,00	1.990.930,50
2. OPREMA	0,00	0,00	0,00	914.950,00	914.950,00
3.1.PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	9.916,00	13.500,00	116.235,22	0,00	139.651,22
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	1.900,00	1.343,25	1.194,00	0,00	4.437,25
3.3. NADZOR	0,00	0,00	3.285,04	29.565,32	32.850,35
3.4. INŽENIRING SKUPAJ	0,00	39.121,78	17.226,24	40.194,55	96.542,57
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK + OSTALI STROŠKI	0,00	7.082,00	47.481,77	2.526,00	57.089,77
<b>SKUPAJ</b>	<b>11.816,00</b>	<b>61.047,03</b>	<b>682.246,76</b>	<b>2.481.341,87</b>	<b>3.236.451,66</b>
<b>DDV</b>	<b>2.599,52</b>	<b>13.430,35</b>	<b>150.094,29</b>	<b>545.895,21</b>	<b>712.019,37</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>14.415,52</b>	<b>74.477,38</b>	<b>832.341,05</b>	<b>3.027.237,08</b>	<b>3.948.471,03</b>

**Tabela 4-4: Dinamika investiranja TEKOCHE CENE**

POSTAVKE	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ EUR
faktor tekočih cen	1,000	1,000	1,033	1,057	
1. GRADNJA	0,00	0,00	513.219,71	1.578.909,96	2.092.129,67
2. OPREMA	0,00	0,00	0,00	966.881,65	966.881,65
3.1.PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	9.916,00	13.500,00	120.070,98	0,00	143.486,98
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	1.900,00	1.343,25	1.233,40	0,00	4.476,65
3.3. NADZOR	0,00	0,00	3.393,44	31.243,42	34.636,86
3.4. INŽENIRING SKUPAJ	0,00	39.121,78	17.794,70	42.475,95	99.392,44
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK+ OSTALI STROŠKI	0,00	7.082,00	49.048,67	2.669,37	58.800,04
<b>SKUPAJ</b>	<b>11.816,00</b>	<b>61.047,03</b>	<b>704.760,90</b>	<b>2.622.180,35</b>	<b>3.399.804,29</b>
<b>DDV</b>	<b>2.599,52</b>	<b>13.430,35</b>	<b>155.047,40</b>	<b>576.879,68</b>	<b>747.956,94</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>14.415,52</b>	<b>74.477,38</b>	<b>859.808,30</b>	<b>3.199.060,03</b>	<b>4.147.761,23</b>

### OBČINA KAMNIK:

**Tabela 4-5: Dinamika investiranja STALNE CENE**

POSTAVKE	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. GRADNJA	0,00	0,00	104.897,00	870.193,00	975.090,00
2. OPREMA	0,00	0,00	0,00	117.000,00	117.000,00
3.1.PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	0,00	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	0,00	906,75	806,00	0,00	1.712,75
3.3. NADZOR	0,00	0,00	8.806,13	20.547,63	29.353,76
3.4. INŽENIRING SKUPAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK+ OSTALI STROŠKI	0,00	5.918,00	33.514,66	1.692,00	41.124,66
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>6.824,75</b>	<b>183.023,79</b>	<b>1.009.432,63</b>	<b>1.199.281,17</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>1.501,45</b>	<b>40.265,23</b>	<b>222.075,18</b>	<b>263.841,86</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>8.326,20</b>	<b>223.289,02</b>	<b>1.231.507,81</b>	<b>1.463.123,03</b>

**Tabela 4-6 Dinamika investiranja TEKOČE CENE**

POSTAVKE	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
	1,000	1,000	1,033	1,057	
1. GRADNJA	0,00	0,00	108.358,60	919.584,28	1.027.942,89
2. OPREMA	0,00	0,00	0,00	123.640,80	123.640,80
3.1.PROJEKTN A DOKUMENTACIJA	0,00	0,00	36.155,00	0,00	36.155,00
3.2. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	0,00	906,75	832,60	0,00	1.739,35
3.3. NADZOR	0,00	0,00	9.096,73	21.713,90	30.810,63
3.4. INŽENIRING SKUPAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.KOMUNALNI PRISPEVEK + OSTALI STROŠKI	0,00	5.918,00	34.620,65	1.788,04	42.326,68
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>6.824,75</b>	<b>189.063,58</b>	<b>1.066.727,02</b>	<b>1.262.615,35</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>1.501,45</b>	<b>41.593,99</b>	<b>234.679,94</b>	<b>277.775,38</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>8.326,20</b>	<b>230.657,57</b>	<b>1.301.406,96</b>	<b>1.540.390,73</b>

## 5. ANALIZA LOKACIJE IN VPLIVOV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI

### 5.1. NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE

Objekt stoji na parcelnih številkah parc.št.: 161/5, 161/2, 1504/57; vse k.o. 1911 – Kamnik.

V zemljiški knjigi je kot lastnik na vseh parcelah vpisana Občina Kamnik; Farme Ihan NPR pa ima vpisano predkupno pravico. So pa v preteklih mesecih potekale aktivnosti vpisa stavbne pravice in služnosti pri navedenih parcelah, vse v korist JZ Mestne lekarne Kamnik.

Obravnavano območje leži na vzhodni strani starega mestnega jedra Kamnik, v njegovi neposredni bližini. Na vzhodni strani ga omejuje reka Kamniška Bistrica, na severni križišče občinskih cest in trgovina Spar in na južni strani bivši industrijski kompleks Alprem, ki danes predstavlja kompleks z obrtno podjetniškimi dejavnostmi. Na zahodni strani je občinska cesta in stanovanjska soseska Mali grad. Na predmetnem območju stoji zapuščen in zaraščen objekt (zgrajen z gradbenim dovoljenjem) nekdanjega poslovnega obrata Meso Kamnik, pri čemer je manjši del stavbe v obratovanju kot trgovina z mesom in mesnim izdelki lokalnega ponudnika. Objekt ima naslov Usnjarska cesta 1, 1241 Kamnik.

Investitor ima namen izvesti rekonstrukcijo objekta, ki je skladno s 3. členom GZ-1 pomeni (točka 35): *»spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo.«*

Objekt je znotraj območja KA-42 z namensko rabo ZD (druge urejene zelene površine) in VC (celinske vode). Del parkirišča pa je znotraj KA-43 z namensko rabo SS (stanovanjske površine).

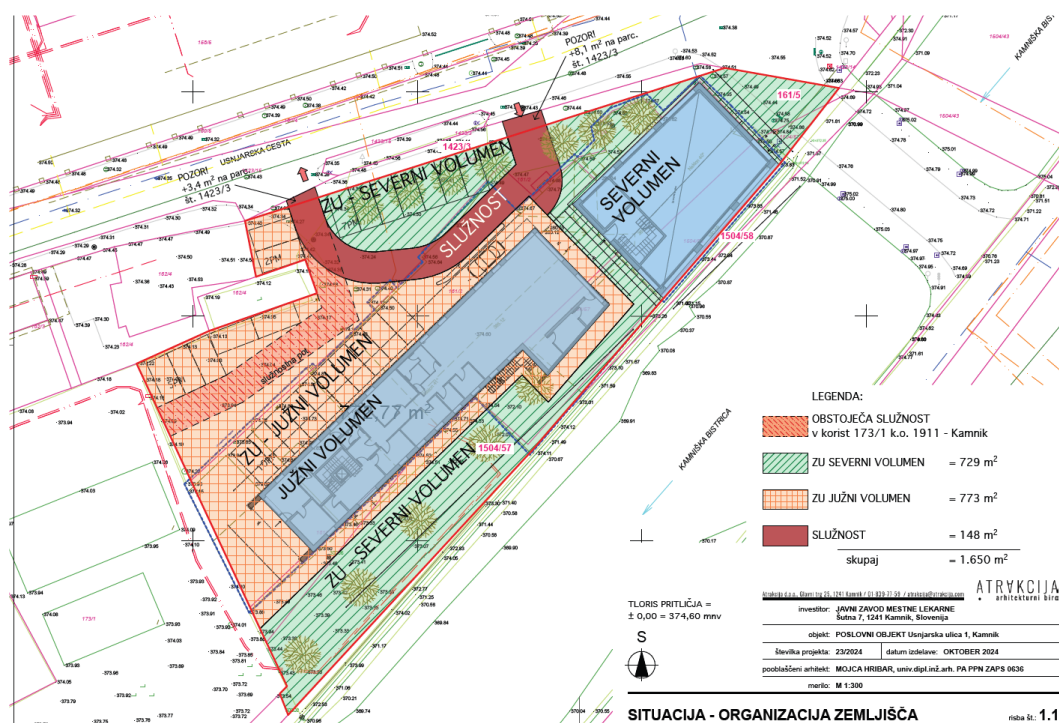
Skladno s 161.členom OPN gradnje novih objektov niso dovoljenje in je za to območje predvidena izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN so dopustne odstranitve objektov, vzdrževalna dela in posegi, ki ne vplivajo na varovanje vrednote mestnega jedra (prepoznavna lega v prostoru, naravne in druge meje rasti ter robovi naselja podoba naselja v prostoru, odnosi med posameznimi stavbami ter odnosi med stavbami in odprtim prostorom, stavbno tkivo vseh posameznih objektov, fasade objektov in njihovo vlogo v prostoru, prostorsko pomembnejše prvine znotraj naselja, oprema in uporaba javnih

prostorov). Dosedanja namembnost objekt (vir: PISO), natančneje, s klasifikacijo ni bila definirana. Za območje je bila izdelana Lokacijska preveritev (št. PA: 3656) za enoto urejanja prostora KA-42 v mestu Kamnik v občini Kamnik (Uradni list RS, št. 52/2024).

Na tem območju velja veljavni prostorski akt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur.l.RS št 86/2015 in spremembe: Ur.l.RS, št.: 70/2017, 163/21);
- Lokacijska preveritev (št. PA: 3656) za enoto urejanja prostora KA-42 v mestu Kamnik v občini Kamnik (Uradni list RS, št. 52/2024)

Obstoječe zemljišče je komunalno opremljeno (vodovod, elektrika, kanalizacija, TK in cestno omrežje). Objekt, ki stoji na zemljišču, je v večini zapuščen in v slabem stanju, tako kot tudi njegova okolica. Zemljišče je ograjeno s tipsko žičnato ograjo.



## 5.2. VPLIVI INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI

Predvideni posegi ne smejo povzročati večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene za bivalno okolje ter ne smejo predstavljati nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

Pri projektiranju, izvedbi in obratovanju objekta bodo upoštevani vsi veljavni predpisi in standardi, ki urejajo varstvo okolja, tako da obravnavana investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

S predvidenim posegom se ne presega določbe in zakonitih varovanih omejitev in se posega na način, ki je z varovalnimi predpisi in omejitvami skladen.

Ob upoštevanju in izvedbi vseh ukrepov predvidenih s projektno dokumentacijo ne bo bistvenih vplivov na okolico.

## 6. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA PREDLAGANO VARIANTNO REŠITEV

Trenutno je na upravi Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne zaposlenih 6,5 delavcev, v lekarni pa 4,5 delavcev, na naslovu Šutna 7 je skupno zaposlenih 11 ljudi. S selitvijo na novo lokacijo bo dodatno zaposlitev dobilo 8 ljudi.

Investicija pa ne bo vplivala na spremembo števila zaposlenih pri Občini Kamnik.

## 7. OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA

Investicija se bo predvidoma realizirala po naslednjem okvirnem časovnem načrtu:

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE (mesec/leto)
IDZ (IZP št. 08/2022)	08/2022
DIIP (dokument identifikacije investicijskega projekta)	09/2023
Lokacijska preveritev	04/2024
Novelacija IDZ (IZP št. 23/2024)	10/2024
Stavbna pravica	11/2024
PIZ (pred investicijska zasnova)	11/2024
DGD	02/2025
PZI	04/2025
IP (investicijski program)	04/2025
Gradbeno dovoljenje	05/2025
JN za izvedbo del	06/2025
Pričetek del	07-09/2025
Zaključek del	12/2026
Pričetek rednega obratovanja	01/2027

## 8. OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA ZA PREDLAGANO VARIANTNO REŠITEV

Sofinanciranje vseh aktivnosti projekta se ureja s Sporazumom o ureditvi medsebojnih razmerij med Občino Kamnik in Javnim lekarniškim zavodom Mestne lekarne.

**Tabela 8-1: Viri financiranja z dinamiko-STALNE CENE**

Viri financiranja investicije	2023 EUR Z DDV	2024 EUR Z DDV	2025 EUR Z DDV	2026 EUR Z DDV	SKUPAJ EUR Z DDV
MESTNE LEKARNE	14.415,52	74.477,38	832.341,05	3.027.237,08	3.948.471,03
OBČINA KAMNIK	0,00	8.326,20	223.289,02	1.231.507,81	1.463.123,03
SKUPAJ	14.415,52	82.803,58	1.055.630,07	4.258.744,89	5.411.594,06

**Tabela 8-2: Viri financiranja z dinamiko-TEKOČE CENE**

Viri financiranja investicije	2023 EUR Z DDV	2024 EUR Z DDV	2025 EUR Z DDV	2026 EUR Z DDV	SKUPAJ EUR Z DDV
MESTNE LEKARNE	14.415,52	74.477,38	859.808,30	3.199.060,03	4.147.761,23
OBČINA KAMNIK	0,00	8.326,20	230.657,57	1.301.406,96	1.540.390,73
SKUPAJ	14.415,52	82.803,58	1.090.465,87	4.500.466,99	5.688.151,96

## 9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV TER OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

### 9.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

Oceno letnih prihodkov in obratovalnih stroškov za Javni lekarniški zavod Mestne lekarne so pripravile strokovne službe javnega zavoda.

Prikazani stroški in prihodki se nanašajo le na investicijski projekt in učinke, ki jih bo le-ta prinesel investitorju, upravljavcu ter uporabnikom, ki jih brez izvedbe investicijskega projekta ne bi bilo.

Prikazani prihodki in odhodki za Občino Kamnik so izkustveno ocenjeni.

Za potrebe statične in dinamične ocene učinkovitosti investicijskega projekta upoštevamo referenčno dobo 15 let, skladno z Navodili za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006).

Vse projekcije v nadaljevanju so izdelane ločeno za Javni lekarniški zavod Mestne lekarne in Občino Kamnik

.

**Tabela 9-1: Ocena prihodkov in odhodkov-MESTNE LEKARNE**

PRIHODKI/ODHODKI	Vrednost pred investicijo (2023) EUR	Vrednost po investiciji EUR	Razlika EUR (investicija)
<b>I. Celotni prihodki (A+B)</b>	<b>28.949.537</b>	<b>31.407.000</b>	<b>2.457.463</b>
A. Prihodki od prodaje storitev	275.590	338.000	62.410
B. Prihodki od prodaje blaga	28.673.947	31.069.000	2.395.053
<b>II. Celotni odhodki (1+2+3+4+5)</b>	<b>28.372.987</b>	<b>30.726.000</b>	<b>2.353.013</b>
1. Stroški materiala	118.932	130.500	11.568
2. Stroški storitev	596.416	644.200	47.784
3. Amortizacija	122.347	300.000	177.653
4. Plače in drugi izdatki za zaposlene	3.318.741	3.581.300	262.559
5. Stroški prodanih zalog	24.216.551	26.070.000	1.853.449
<b>III. Presežek prihodkov nad odhodki</b>	<b>576.550</b>	<b>681.000</b>	<b>104.450</b>
<b>IV. Davek od dohodkov</b>	<b>54.693</b>	<b>62.000</b>	<b>7.307</b>
<b>V. Presežek prihodkov</b>	<b>521.857</b>	<b>619.000</b>	<b>97.143</b>

**Tabela 9-2: Ocena prihodkov in odhodkov- projekt OBČINA KAMNIK**

PRIHODKI/ODHODKI	Investicija EUR
<b>I. Celotni prihodki</b>	<b>100.032</b>
- najemnine	100.032
<b>II. Celotni odhodki</b>	<b>78.572</b>
- material, energenti, storitve	41.880
- amortizacija (3 % od GOI)	36.692
<b>III. Presežek prihodkov nad odhodki</b>	<b>21.460</b>
<b>IV. Davek od dohodkov</b>	<b>1.931</b>
<b>V. Presežek prihodkov</b>	<b>19.549</b>

Finančna analiza je izdelana z vidika lastnika. Poglavitni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančne učinkovitosti projekta, predvsem finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), finančne interne stopnje donosnosti projekta (FIRR) in finančne relativne neto sedanje vrednosti projekta (RNSV). Za ta namen je izdelan finančni tok po načelu diskontiranja za ekonomsko dobo projekta.

Pri oblikovanju prilivov in odlivov smo upoštevali naslednja izhodišča:

**Vrednost investicije** po stalnih cenah november 2024:

**Tabela 9-3: Investicijska vrednost z dinamiko investiranja-MESTNE LEKARNE**

IZDATKI	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
Investicija brez DDV	11.816,00	61.047,03	682.246,76	2.481.341,87	3.236.451,66
Investicija z DDV	14.415,52	74.477,38	832.341,05	3.027.237,08	3.948.471,03

**Tabela 9-4: Investicijska vrednost z dinamiko investiranja-OBČINA KAMNIK**

IZDATKI	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
Investicija brez DDV	0,00	6.824,75	183.023,79	1.009.432,63	1.199.281,17
Investicija z DDV	0,00	8.326,20	223.289,02	1.231.507,81	1.463.123,03

### Ostane vrednosti projekta

Na koncu referenčnega obdobja je ostanek vrednosti projekta v višini 55 % vrednosti objektov (amortizacijska stopnja 3%), oprema pa je v celoti odpisana:

- ostanek vrednosti MESTNE LEKARNE: 1.990.930,50 EUR x 55% = 1.095.011,78 EUR
- ostanek vrednosti OBČINA KAMNIK: 975.090,00 EUR x 55% = 536.299,50 EUR

Izhodišča ocene izkaza finančnega toka:

- upoštevani so finančni prihodki in odhodki (brez amortizacije) za referenčno obdobje 15 let;
- ostanek vrednosti je ugotovljen v višini neamortizirane vrednosti predmeta investiranja v zadnjem letu referenčnega obdobja ;
- upoštevana je 4% finančna diskontna stopnja;
- predmet investicije se preda v obratovanje 2027.

**Tabela 9-5: Finančni tok za projekt-MESTNE LEKARNE**

	LETO	INVESTICIJSKI STROŠKI	OPERATIVNI STROŠKI	PRIHODKI	OSTANEK VREDNOSTI	NETO DENARNI TOK	DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK	DOBA VRAČANJA NALOŽBE
0	2025	921.234	0	0	0	-921.234	-921.234	-921.234
1	2026	3.027.237	0	0	0	-3.027.237	-2.910.805	-3.832.039
2	2027		2.175.360	2.457.463	0	282.103	260.820	-3.571.219
3	2028		2.175.360	2.457.463	0	282.103	250.789	-3.320.430
4	2029		2.175.360	2.457.463	0	282.103	241.143	-3.079.287
5	2030		2.175.360	2.457.463	0	282.103	231.868	-2.847.419
6	2031		2.175.360	2.457.463	0	282.103	222.950	-2.624.469
7	2032		2.175.360	2.457.463	0	282.103	214.375	-2.410.094
8	2033		2.175.360	2.457.463	0	282.103	206.130	-2.203.964
9	2034		2.175.360	2.457.463	0	282.103	198.202	-2.005.762
10	2035		2.175.360	2.457.463	0	282.103	190.579	-1.815.184
11	2036		2.175.360	2.457.463	0	282.103	183.249	-1.631.935
12	2037		2.175.360	2.457.463	0	282.103	176.201	-1.455.734
13	2038		2.175.360	2.457.463	0	282.103	169.424	-1.286.311
14	2039		2.175.360	2.457.463	0	282.103	162.907	-1.123.403
15	2040		2.175.360	2.457.463	1.095.012	1.377.115	764.663	-358.740
	SKUPAJ	3.948.471	30.455.040	34.404.482	1.095.012	1.095.983	-358.740	
	SKUPAJ (diskontirano)	3.832.039	22.094.803	24.960.081	608.021	-358.740		

**Tabela 9-6: Rezultati finančne analize- MESTNE LEKARNE**

Kazalnik	vrednost
Finančna neto sedanja vrednost investicije-FNSV	-358.740 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti - FIRR	2,80 %
Finančni količnik relativne koristnosti	0,986
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,094
Leto vračila naložbe	v ref. obdobju 15 let se naložba ne povrne

Kot je razvidno iz analize finančnega toka, je finančna neto sedanja vrednost projekta (FNSV) po 15 letih negativna, finančna interna stopnja donosnosti (FIRR) je pozitivna, vendar manjša od predpisane diskontne stopnje, investicija se v referenčnem obdobju ne povrne, kar je glede na poslanstvo lekarniške dejavnosti in cilje obravnavane naložbe pričakovano in je potrebno upravičenost investicije obravnavati predvsem s širšega družbenega vidika z ekonomsko analizo v nadaljevanju.

**Tabela 9-7: Finančni tok za projekt-OBČINA KAMNIK**

		INVESTICIJSKI	OPERATIVNI	PRIHODKI	OSTANEK	NETO	DISKONTIRAN	DOBA
	LETO	STROŠKI	STROŠKI		VREDNOSTI	DENARNI TOK	NETO DENARNI TOK	VRAČANJA NALOŽBE
0	2025	231.615	0	0	0	-231.615	-231.615	-231.615
1	2026	1.231.508	0	0	0	-1.231.508	-1.184.142	-1.415.757
2	2027		41.880	100.032	0	58.152	53.765	-1.361.993
3	2028		41.880	100.032	0	58.152	51.697	-1.310.296
4	2029		41.880	100.032	0	58.152	49.709	-1.260.587
5	2030		41.880	100.032	0	58.152	47.797	-1.212.790
6	2031		41.880	100.032	0	58.152	45.958	-1.166.832
7	2032		41.880	100.032	0	58.152	44.191	-1.122.641
8	2033		41.880	100.032	0	58.152	42.491	-1.080.150
9	2034		41.880	100.032	0	58.152	40.857	-1.039.293
10	2035		41.880	100.032	0	58.152	39.285	-1.000.008
11	2036		41.880	100.032	0	58.152	37.774	-962.233
12	2037		41.880	100.032	0	58.152	36.322	-925.912
13	2038		41.880	100.032	0	58.152	34.925	-890.987
14	2039		41.880	100.032	0	58.152	33.581	-857.406
15	2040		41.880	100.032	536.300	594.452	330.078	-527.328
	SKUPAJ	1.463.123	586.320	1.400.448	536.300	-112.696	-527.328	
	SKUPAJ (diskontirano)	1.415.757	425.369	1.016.010	297.788	-527.328		

**Tabela 9-8: Rezultati finančne analize- OBČINA KAMNIK**

Kazalnik	vrednost
Finančna neto sedanja vrednost investicije-FNSV	-527.328 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti - FIRR	-0,77 %
Finančni količnik relativne koristnosti	0,714
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,372
Leto vračila naložbe	v ref. obdobju 15 let se naložba ne povrne

## 9.2. IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Izhodišča ocene izkaza ekonomskega toka:

- upoštevani so finančni prihodki in odhodki (brez amortizacije) za referenčno obdobje 15 let;
- projekcije ekonomskega toka so brez davkov in prispevkov
- upoštevana je 5% finančna diskontna stopnja;
- predmet investicije se preda v obratovanje v letu 2027;
- v ekonomski analizi so finančno ovrednoteni tudi posredni učinki investicije.

### Vrednotenje drugih stroškov in koristi

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima namreč več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov, na osnovi katerih je mogoče investicije pravilno oceniti s širšega vidika.

V ekonomski analizi so finančno ovrednoteni naslednji posredni učinki investicije:

- konverzijski faktor,
- povečanje BDP zaradi multiplikativnega učinka investicije,

### Konverzijski faktor

Za preračun stroškov investicije in ostanka vrednosti investicije (brez DDV) je upoštevan konverzijski faktor 0,86. Ocenjuje se, da struktura investicije vključuje 65 % materiala in 35 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % prispevkov. Neto delež materiala znaša 0,65, medtem ko neto delež delovne sile znaša  $0,35 \times (1 - 0,40)$ . Konverzijski faktor znaša:  $0,65 + 0,35 \times (1 - 0,40) = 0,86$ .

Za preračun operativnih stroškov in prihodkov MESTNIH LEKARN (brez amortizacije) upoštevamo, da je delež delovne sile 17%, delež ostalih operativnih stroškov pa 83%, konverzijski faktor znaša:  $0,83 + 0,17 \times (1 - 0,40) = 0,93$ .

Za preračun operativnih stroškov in prihodkov OBČINE KAMNIK (brez amortizacije) upoštevamo, da je delež delovne sile 61 %, ostalih operativnih stroškov (brez amortizacije) pa 39%, konverzijski faktor znaša:  $0,39 + 0,61 \times (1 - 0,40) = 0,76$ .

### Povečanje BDP zaradi multiplikativnega učinka investicije

Vsaka investicija poveča potrošnjo in posledično bruto družbeni proizvod (BDP) družbe za več, kot pa sama znaša. Gre za multiplikativni učinek investicije, ki je različen od panoge do panoge. Kot izhodišče ocene upoštevamo, da znaša neto multiplikativni učinek najmanj 1,5, kar pomeni, da bo 1 enota investicije povečala BDP družbe za 1,5 enote.

Neto multiplikativni učinek, ki ga bo obravnavana investicija MESTNIH LEKARN povzročila, ocenjujemo v naslednji višini:

- znesek GOI del- 1.990.930,50 EUR (stalne cene, brez DDV),
- neto povečanje BDP družbe znaša:  $1.990.930,50 \text{ EUR} \times 1,5 = 2.986.395,75 \text{ EUR}$  za celotno obdobje trajanja projekta, oziroma po 199.093,05 EUR letno

Neto multiplikativni učinek, ki ga bo obravnavana investicija OBČINE KAMNIK povzročila, ocenjujemo v naslednji višini:

- znesek GOI del- 975.090,00 EUR (stalne cene, brez DDV),
- neto povečanje BDP družbe znaša:  $975.090,00 \text{ EUR} \times 1,5 = 1.462.635,00 \text{ EUR}$  za celotno obdobje trajanja projekta, oziroma po 97.509,00 EUR letno

Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Upravičenost izvedbe projekta je glede na njegov osnovni namen smiselno opravičiti le z družbeno-ekonomskimi koristmi, ki jih le-ta prinaša in kar upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta.

Ekonomski tok je izpeljan iz finančnega toka, s prilagoditvami na osnovi predhodno finančno ovrednotenih posrednih učinkov investicije (konverzijski faktor, povečanje BDP zaradi multiplikativnega učinka investicije, prihranki pri stroških prevozov).

**Tabela 9-9: Ekonomski tok za projekt-MESTNE LEKARNE**

LETO	INVESTICIJSKI STROŠKI	OPERATIVNI STROŠKI	PRIHODKI IN EKONOMSKE KORISTI	OSTANEK VREDNOSTI	NETO DENARNI TOK	DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK	DOBA VRAČANJA NALOŽBE
2025	792.261	0		0	-792.261	-792.261	-792.261
2026	2.603.424	0	199.093	0	-2.404.331	-2.289.839	-3.082.100
2027		2.023.085	2.484.534	0	461.449	418.548	-2.663.552
2028		2.023.085	2.484.534	0	461.449	398.617	-2.264.936
2029		2.023.085	2.484.534	0	461.449	379.635	-1.885.301
2030		2.023.085	2.484.534	0	461.449	361.557	-1.523.743
2031		2.023.085	2.484.534	0	461.449	344.340	-1.179.403
2032		2.023.085	2.484.534	0	461.449	327.943	-851.460
2033		2.023.085	2.484.534	0	461.449	312.327	-539.133
2034		2.023.085	2.484.534	0	461.449	297.454	-241.679
2035		2.023.085	2.484.534	0	461.449	283.290	41.610
2036		2.023.085	2.484.534	0	461.449	269.800	311.410
2037		2.023.085	2.484.534	0	461.449	256.952	568.362
2038		2.023.085	2.484.534	0	461.449	244.716	813.078
2039		2.023.085	2.484.534	0	461.449	233.063	1.046.141
2040		2.023.085	2.484.534	941.710	1.403.159	674.944	1.721.084
SKUPAJ	3.395.685	28.323.187	34.982.563	941.710	4.205.401	1.721.084	
SKUPAJ (diskontirano)	3.271.713	19.072.181	23.611.999	452.979	1.721.084		

**Tabela 9-10: Rezultati ekonomske analize za projekt-MESTNE LEKARNE**

Kazalnik	vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije-ENSV	1.721.084 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti - EIRR	11,79 %
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,526
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,077
Leto povračila naložbe	2035

Ekonomska interna stopnja presega družbeno sprejemljivo diskontno stopnjo 5 %. Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

**Tabela 9-11: Ekonomski tok za projekt-OBČINA KAMNIK**

	LETO	INVESTICIJSKI STROŠKI	OPERATIVNI STROŠKI	PRIHODKI IN EKONOMSKE KORISTI	OSTANEK VREDNOSTI	NETO DENARNI TOK	DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK	DOBA VRAČANJA NALOŽBE
0	2025	199.189	0		0	-199.189	-199.189	-199.189
1	2026	1.059.097	0	97.509	0	-961.588	-915.798	-1.114.987
2	2027		31.829	173.533	0	141.705	128.530	-986.457
3	2028		31.829	173.533	0	141.705	122.410	-864.047
4	2029		31.829	173.533	0	141.705	116.581	-747.466
5	2030		31.829	173.533	0	141.705	111.029	-636.437
6	2031		31.829	173.533	0	141.705	105.742	-530.695
7	2032		31.829	173.533	0	141.705	100.707	-429.988
8	2033		31.829	173.533	0	141.705	95.911	-334.077
9	2034		31.829	173.533	0	141.705	91.344	-242.733
10	2035		31.829	173.533	0	141.705	86.994	-155.739
11	2036		31.829	173.533	0	141.705	82.852	-72.887
12	2037		31.829	173.533	0	141.705	78.906	6.019
13	2038		31.829	173.533	0	141.705	75.149	81.168
14	2039		31.829	173.533	0	141.705	71.570	152.739
15	2040		31.829	173.533	461.218	602.922	290.016	442.754
	SKUPAJ	1.258.286	445.603	2.526.975	461.218	1.284.304	442.754	
	SKUPAJ (diskontirano)	1.207.853	300.059	1.728.812	221.854	442.754		

**Tabela 9-12: Rezultati ekonomske analize za projekt-OBČINA KAMNIK**

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije-ENSV	442.754 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti - EIRR	9,80 %
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,367
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,294
Leto povračila naložbe	2037

Ekonomska interna stopnja presega družbeno sprejemljivo diskontno stopnjo 5 %. Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

### 9.3. OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Če proučujemo projekt prenove poslovnega objekta Usnjarska cesta 1 v Kamniku na degradiranem območju nekdanje klavnice s širšega družbenega vidika, vidimo da bo investicija z ekonomskimi in drugimi koristmi pozitivno vplivala na gospodarski, družbeni in socialni razvoj, kot na primer:

- zagotovitev primernih delovnih pogojev za delovanje Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne,
- dostopnost lekarniških storitev,
- razvoj lekarniške dejavnosti (drive-in lekarna, robotizirano skladišče, izobraževanje, spletna lekarna,...),
- ureditev degradiranega mestnega območja,
- oživitev zunanjih površin in s tem popestritev turistične ponudbe lokacije,
- dvig kvalitete življenja občanov in občanov.

## 10. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 10.1. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Namen analize občutljivosti je izbrati kritične spremenljivke in parametre, ki najbolj vplivajo na neto sedanjo vrednost.

Kritične spremenljivke so tiste, katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči spremembo finančne neto sedanje vrednosti za več kot 5%.

Za obravnavani projekt so preučene naslednje spremenljivke:

- sprememba stroškov
- sprememba prihodkov
- sprememba investicijske vrednosti

Vpliv navedenih spremenljivk je analiziran za interval med -1% in +1%.

**Tabela 10-1: Analiza občutljivosti na finančno neto sedanjo vrednost projekta – MESTNE LEKARNE**

Kriterij	Baza	+1%	-1%	+1%	-1%	+1%	-1%
		Stroški	Stroški	Prihodki	Prihodki	Investicijska vrednost	Investicijska vrednost
FNSV	-358.740	-579.688	-137.792	-109.139	-608.341	-397.060	-320.420
% spremembe na bazo		61,6%	-61,6%	-69,6%	69,6%	10,7%	-10,7%

Analiza občutljivosti za projekt MESTNE LEKARNE kaže, da je projekt občutljiv na spremembo prihodkov, stroškov in vrednosti investicije, saj 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) stroškov, prihodkov in vrednosti investicije vpliva na spremembo finančne neto sedanje vrednosti investicije za več kot 5%.

**Tabela 10-12: Analiza občutljivosti na finančno neto sedanjo vrednost projekta – OBČINA KAMNIK**

Kriterij	Baza	+1%	-1%	+1%	-1%	+1%	-1%
		Stroški	Stroški	Prihodki	Prihodki	Investicijska vrednost	Investicijska vrednost
FNSV	-527.328	-531.582	-523.075	-517.168	-537.488	-541.486	-513.171
% spremembe na bazo		0,8 %	-0,8 %	-1,9 %	1,9 %	2,7 %	-2,7 %

Kot je razvidno iz gornjega izračuna nobena od obravnavanih spremenljivk ni kritična, saj 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) katere koli obravnavane spremenljivke ne povzroči spremembe finančne neto sedanje vrednosti investicije za več kot 5%.

## 10.2. ANALIZA TVEGANJA

Oceno tveganj prikazuje spodnja tabela:

TVEGANJE	OPIS	OBVLADOVANJE TVEGANJA
GOI dela	višanje cene dela in materiala	Posebno skrbnost in preudarnost je potrebno posvetiti pripravi gradbenih pogodb-pogodbene klavzule morajo biti jasne, konkretne in določne, tako da je v primerih nenadne rasti cen elementov, na podlagi katerih je bila določena pogodbeni cena, mogoče predvideti pravne posledice.
nepredvideni investicijski stroški	višanje skupnih investicijskih stroškov	strokovno načrtovanje potrebnih investicijskih posegov, analiza trendov
nepredvidena dela	dodatna pripravljala dela	analiza in sondiranje vgrajenih materialov
financiranje	neuspeh pri pridobitvi virov za financiranje investicije	ustrezna strokovna priprava vloge, posvetovanje s preverjenimi strokovnjaki
roki izvedbe	zamude pri izvedbi	dobro načrtovanje, določitev ustrezne časovne rezerve, izkušeni in preverjeni izvajalci

Ocenjujemo, da je stopnja tveganja projekta majhna. Ocenjujemo, da investitor ne bo imel dodatnih stroškov pri obvladovanju tveganj.

## 11. OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE TER PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBRANE OPTIMALNE VARIANTE

V dokumentu je kot varianta "z investicijo" obravnavana ena sama rešitev, ki je projektno obdelana v izdelani projekti dokumentaciji kot optimalna z vidika potreb, zahtev stroke ter prostorskih danosti.

Z izvedbo projekta prenove poslovnega objekta Usnjarska cesta 1 v Kamniku bodo zagotovljene površine za namen preselitve uprave Mestnih lekarn vključno z umestitvijo nove lekarne v sklopu objekta bodo zagotovljeni primerni delovni pogoji za delovanje Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne, dostopnost lekarniških storitev in razvoj lekarniške dejavnosti (drive-in lekarna, robotizirano skladišče, izobraževanje, spletna lekarna,...),

Občina Kamnik bo v preostalem delu objekta ohranila prodajalno (mesnico) ter na ostalih površinah oblikovala nove kompatibilne vsebine.

Ureditev degradiranega mestnega območja, oživitev zunanjih površin in s tem popestritev turistične ponudbe lokacije pa bo vsekakor vplivalo na dvig kvalitete življenja občanov in občanov.

Skupni investicijski stroški in stroški predlagane variantne rešitve na enoto so v realnih okvirih in primerljivi s podatki o že izvedenih podobnih posegih.

Na podlagi vsega navedenega ter izdelane analize stroškov in koristi v tem dokumentu, ocenjujemo, da je načrtovana investicija z upoštevanjem pogojev iz finančne analize smiselna in upravičena.

## 12. UPORABLJENI VIRI

- IZP Rekonstrukcija obstoječega objekta Usnjarska 1, Kamnik, ATRAKCIJA d.o.o., št. projekta 23/2024, oktober 2024
- Podatki po vprašalniku, JZ Mestne lekarne, november 2024
- <https://www.stat.si/obcine>
- <https://www.kamnik.si>
- <https://www.mestnelekarne.si>
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

## **SKLEP O POTRDTVITVI PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE**

1. Potrdi se PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA za projekt:  
POSLOVNI OBJEKT USNJARSKA CESTA 1, ki ga je izdelal FIMEX-N, d.o.o. Ljubljana

2. Odobri se izdelava:  
- investicijskega programa

INVESTITOR 1:  
JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD MESTNE LEKARNE

Varja Suhodolčan, direktorica

Datum sklepa:  
Številka sklepa:

INVESTITOR 2:  
OBČINA KAMNIK

Matej Slapar, župan

Datum sklepa:  
Številka sklepa:

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**  
Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 711-0012/2023-2/12  
Datum: 25.11.2024

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025**

**PREDLAGATELJ:** Matej Slapar, župan Občine Kamnik,

**POROČEVALEC:** Maja Sušnik, podsekretarka - vodja Oddelka za premoženjsko-  
pravne in splošne zadeve  
Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje ddelka za področje  
finančnega poslovanja  
Nika Ovijač, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev

**PRAVNA OSNOVA:** 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih  
lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) in  
17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17,  
61/19 in 92/22)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2025.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

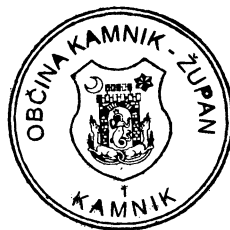
Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predlog Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2025, v 13. členu določa, da Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000 €, župan pa načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za

nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000 €. Župan sprejme tudi načrt ravnanja s premoženjem.

Za leto 2025 se trenutno ne načrtuje prodaja nepremičnin, katerih vrednost presega 100.000,00 €. V kolikor se bo s časom izkazalo, da bi bilo potrebno izvesti kakšno prodajo večje vrednosti, se bo to reševalo v okviru rebalansa proračuna za leto 2025 in z dopolnitvijo načrta ravnanja.

V letu 2025 se predlaga nakup nepremičnine za potrebe delovanja PGD Duplica (približno 190.000,00 €). Omenjeno društvo se že vrsto let sooča z neprimernimi oz. premajhnimi prostori oz. zemljiščem. Pred leti je celo zaživela ideja, da bi na območju za Supernovo uredili objekt, ki bi ga lahko skupaj uporabljala GRS Kamnik ter PGD, vendar se je kasneje izkazalo, da lokacija zaradi težje dostopnosti za opravljanje tovrstnih služb ni najprimernejša za nobeno od navedenih služb. GRS je svoje prostore dobila na območju S dela Smodnišnice. Občina Kamnik je v letu 2023 za potrebe PGD Duplica odkupila 1/2 delež na nepremičninah ID znak: parcela 1908 1401/3, parcela 1908 1401/17 in parcela 1908 1401/16, ki se nahajajo v neposredni bližini dosedanjega gasilskega doma. Občina Kamnik namerava v letu 2025, v kolikor bo dosežen dogovor s solastnico, dokupiti še preostali delež na nepremičninah, tako da bo Občina Kamnik postala lastnica teh nepremičnin do celote. Nepremičnina ID znak: parcela 1908 1401/3 v naravi predstavlja zemljišče v izmeri 220 m<sup>2</sup>, na katerem stoji stanovanjska stavba št. 584 z naslovom Jelovškova ulica 1, Kamnik; nepremičnina ID znak: parcela 1908 1401/17 v naravi predstavlja zemljišče v izmeri 24 m<sup>2</sup>; nepremičnina ID znak: parcela 1908 1401/16 v naravi predstavlja zemljišče v izmeri 789 m<sup>2</sup>.



Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2025

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na .... seji dne ..... sprejel

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025**

### **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025**

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2025 kupila sledeče nepremičnine:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.                             |  |
| Upravljavec:                   | Zasebna last   |
| Vrsta nepremičnine:            | prostori za delovanje PGD Duplica                          |
| Okvirna površina nepremičnine: | ½ delež na nepremičninah površine cca 1.033 m <sup>2</sup> |
| Predvidena sredstva:           | cca. 190.000 EUR   |

Matej Slapar  
ŽUPAN

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**  
Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 671-0009/2024-2/11  
Datum: 22. 11. 2024

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O PODELJEVANJU PRIZNANJ V ŠPORTU V OBČINI KAMNIK**

**PREDLAGATELJ:** Matej Slapar, župan Občine Kamnik

**POROČEVALEC:** Eva Cerar, strokovna sodelavka VII/I  
Katarina Vogel, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti  
Franci Kramar, vodja športnih programov ZTS Kamnik

**PRAVNA OSNOVA:** 5. člen Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19, 82/19, 139/20 in 1/24) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Pravilnik o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

#### **1. Razlogi za sprejem in ocena stanja**

Na podlagi danih pripomb in priporočil, ki so jih podali predstavniki Zavoda za turizem in šport in kamniških klubov v preteklih letih, od leta 2011, ko je bil predmetni Pravilnik sprejet ter uskladitve s spremembo zakonodaje (Zakon o športu), je bilo potrebno pripraviti nov Pravilnik o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik.

#### **2. Cilji in načela**

S sprejetjem novega Pravilnika o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik se odpravijo enotne kategorije, ki se razdelijo po spolu, ter doda kategorija do 13 let. Za veteransko kategorijo se glede na Zakon o športu po novem štejejo vsi dosežki v starosti nad 50 let. Prav tako se doda nova kategorija priznanj – ekipe v individualnih športnih panogah (npr. ples, plavanje, ritmična gimnastika, kegljanje, triatlon, gorski tek ...). S tem se uveljavi tudi pravilo, da posameznik za posamezno koledarsko leto ne more dobiti priznanja v individualni kategoriji in kategoriji ekip, ki tekmujejo v individualnih športnih panogah hkrati.

### 3. Ocena finančnih in drugih posledic

V občinskem proračunu so vsako leto zagotovljena finančna sredstva za organizacijo in izvedbo prireditve/podelitve ter priznanja, kar je opredeljeno tudi v Letnem programu športa. Sprejem in potrditev Predloga Pravilnika o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik zato v ničemer bistveno ne spreminja dosedanjega financiranja.

### 4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na Pravilnik o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik:

Oddaja pripomb in predlogov javnosti je mogoča najkasneje do 10. 12. 2024 na naslov [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Pravilnika o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik«.



Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Pravilnika

Na podlagi 5. člena Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19, 82/19, 139/20 in 1/24) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na .... seji dne ..... sprejel

## **P R A V I L N I K**

### **o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen** **(vsebina)**

S Pravilnikom o podeljevanju priznanj v športu v Občini Kamnik (v nadaljevanju: Pravilnik) Občinski svet Občine Kamnik določa vrste priznanj ter pogoje, merila in postopke za podeljevanje priznanj v športu.

##### **2. člen** **(vrste priznanj)**

Občina Kamnik vsako leto lahko podeli naslednja priznanja v športu:

- za delo v športnih organizacijah,
- za športne dosežke pri:
  - športu otrok in mladine v zavodih s področja vzgoje in izobraževanja,
  - športu otrok, mladine in odraslih v društvih,
  - športu otrok, mladine in odraslih s posebnimi potrebami (šport invalidov).

##### **3. člen** **(prejemniki priznanj)**

Za posamezna priznanja v športu so lahko predlagani:

- športni delavci in/ali trenerji za strokovno in požrtvovalno delo,
- športniki za športne dosežke,
- športne organizacije,
- športne ekipe.

##### **4. člen** **(predlagatelji)**

Kandidate za posamezna priznanja v športu lahko predlagajo:

- izvajalci Letnega programa športa v Občini Kamnik,
- športna društva in zveze društev, ki so registrirani po zakonu, ki ureja društva,
- zavodi s področja vzgoje in izobraževanja,
- občani Občine Kamnik.

##### **5. člen** **(zagotavljanje sredstev)**

Sredstva za financiranje podeljevanja priznanj v športu se na osnovi pravilnika, ki določa vrednotenje športnih programov v Občini Kamnik, vsako leto zagotovijo v okviru sprejetega Letnega programa športa.

## **II. VSEBINSKE DOLOČBE**

### **6. člen (priznanja za delo v športu – opredelitev)**

Priznanja za delo v športu so:

- bronasto priznanje Občine Kamnik,
- srebrno priznanje Občine Kamnik,
- zlata plaketa Občine Kamnik.

### **7. člen (priznanja za delo v športu – merila)**

(1) Bronasto priznanje za delo v športnih organizacijah se podeljuje športnim delavcem in/ali trenerjem za dolgoletno (nad 15 let) strokovno, uspešno in/ali požrtvovalno delo v športnih organizacijah s sedežem v Občini Kamnik. Do priznanja so upravičeni tudi športni delavci in trenerji, ki imajo stalno bivališče v občini Kamnik, a svoje delo opravljajo v športnih organizacijah izven občine Kamnik. Bronasto priznanje se lahko podeli tudi športni organizaciji z dolgoletno tradicijo (jubilej – 15 let).

(2) Vsako leto se podeli največ tri bronasta priznanja.

(3) Srebrno priznanje za delo v športnih organizacijah se podeljuje športnim delavcem in/ali trenerjem za dolgoletno (nad 30 let) strokovno, uspešno in/ali požrtvovalno delo v športnih organizacijah s sedežem v občini Kamnik. Do priznanja so upravičeni tudi športni delavci in trenerji, ki imajo stalno bivališče v občini Kamnik, a svoje delo opravljajo v športnih organizacijah izven občine Kamnik. Srebrno priznanje se lahko podeli tudi športni organizaciji z dolgoletno tradicijo (jubilej – 30 let).

(4) Vsako leto se podeli največ tri srebrna priznanja.

(5) Zlato plaketo za delo v športnih organizacijah se podeli športnim delavcem in/ali trenerjem za dolgoletno (nad 50 let) strokovno, uspešno in/ali požrtvovalno delo v športnih organizacijah s sedežem v občini Kamnik. Zlata plaketa se lahko podeli tudi športnikom s stalnim bivališčem v občini Kamnik za izjemne športne rezultate oziroma dosežke, pri čemer za izjemen rezultat šteje medalja na olimpijskih igrah (OI), svetovnem prvenstvu (SP) ali evropskem prvenstvu (EP) v članskih kategorijah. Za izjemen športni dosežek šteje dosežek, ki športnika po merilih Olimpijskega komiteja Slovenije – Združenje športnih zvez (OKS-ZŠZ) (Pogoji, pravila in kriteriji za registriranje in kategoriziranje športnikov v Republiki Sloveniji) uvršča v mednarodni ali svetovni razred.

(6) Vsako leto se podeli največ ena zlata plaketa.

### **8. člen (priznanja za športne dosežke – opredelitev)**

Priznanja za športne dosežke se podeljujejo v naslednjih kategorijah:

1. Športni dosežki otrok in mladine v zavodih s področja vzgoje in izobraževanja:
  - dečki in deklice do 13 let – enotna kategorija,
  - dečki/deklice do 13 let – individualni ekipni šport,
  - dečki/deklice do 13 let – ekipno,
  - dečki in deklice do 15 let – enotna kategorija,
  - dečki/deklice do 15 let – individualni ekipni šport,
  - dečki/deklice do 15 let – ekipno,

- mladinci in mladinke do 19 let – enotna kategorija,
  - mladinci/mladinke do 19 let – individualni ekipni šport,
  - mladinci/mladinke do 19 let – ekipno.
2. Športni dosežki otrok, mladine in odraslih, ki tekmujejo v individualnih panogah:
- dečki do 13 let,
  - deklice do 13 let,
  - dečki do 15 let,
  - deklice do 15 let,
  - kadeti do 17 let,
  - kadetinje do 17 let,
  - mladinci do 19 let,
  - mladinke do 19 let,
  - člani nad 20 let,
  - članice nad 20 let,
  - veterani nad 50 let,
  - veteranke nad 50 let.
3. Športni dosežki otrok, mladine in odraslih v ekipah, ki tekmujejo v individualnih športnih panogah in ne spadajo pod priznane ekipne športe (štafete, skupine, ekipe ...):
- dečki do 13 let,
  - deklice do 13 let,
  - dečki do 15 let,
  - deklice do 15 let,
  - kadeti do 17 let,
  - kadetinje do 17 let,
  - mladinci do 19 let,
  - mladinke do 19 let,
  - člani nad 20 let,
  - članice nad 20 let,
  - veterani nad 50 let,
  - veteranke nad 50 let.
4. Športni dosežki otrok, mladine in odraslih v športnih društvih, ki tekmujejo v ekipnih športih:
- dečki do 13 let,
  - deklice do 13 let,
  - dečki do 15 let,
  - deklice do 15 let,
  - kadeti do 17 let,
  - kadetinje do 17 let,
  - mladinci do 19 let,
  - mladinke do 19 let,
  - člani nad 20 let,
  - članice nad 20 let,
  - veterani nad 50 let,
  - veteranke nad 50 let.
5. Športni dosežki otrok, mladine in odraslih s posebnimi potrebami (športniki invalidi):
- dečki in deklice do 15 let – enotna kategorija,
  - dečki/deklice – ekipno,
  - mladinci in mladinke do 19 let – enotna kategorija,
  - mladinci/mladinke – ekipno,
  - člani in članice nad 20 let – enotna kategorija,
  - člani/članice – ekipno.

## 9. člen (priznanja za športne dosežke – merila)

(1) Priznanja za športne dosežke se podeljujejo v individualnih kategorijah, v kategorijah ekip, ki tekmujejo v individualnih športnih panogah, in ekipnih kategorijah.

1. Priznanja za športne dosežke v individualnih kategorijah se podeljuje športnikom, ki so v tekočem koledarskem letu dosegli vidne športne rezultate/dosežke doma in/ali v tujini. Za vidnejši športni rezultat šteje uvrstitev do najmanj tretjega mesta na uradnem državnem prvenstvu Nacionalne panožne športne zveze (NPŠZ) oziroma vidnejši športni dosežek na mednarodnih tekmovanjih (EP, SP, OI ...). **Vidnejši športni dosežek je dosežek, ki športnika po merilih OKS-ZŠZ uvršča med kategorizirane športnike. To ne velja za kategorije do 13, 15 in nad 50 let.**

Priznanje lahko prejmejo posamezni športniki, ki imajo stalno ali začasno bivališče v občini Kamnik ali športniki, ki na tekmovanjih zastopajo vzgojno-izobraževalne ustanove oziroma športne organizacije s sedežem v občini Kamnik.

Vsako leto se podeli največ šest priznanj za športne dosežke v vsaki razpisani individualni kategoriji.

2. Priznanja za športne dosežke ekipah, ki tekmujejo v individualnih športnih panogah (štafete, skupine, ekipe ...), se podeljuje športnikom, ki so v tekočem koledarskem letu dosegli vidne športne rezultate/dosežke doma in/ali v tujini. Za vidnejši športni rezultat šteje uvrstitev do najmanj tretjega mesta na uradnem državnem prvenstvu NPŠZ oziroma vidnejši športni dosežek na mednarodnih tekmovanjih (EP, SP, OI ...). **Vidnejši športni dosežek je dosežek, ki športnika po merilih OKS-ZŠZ uvršča med kategorizirane športnike. To ne velja za kategorije do 13, 15 in nad 50 let.**

Priznanje lahko prejmejo posamezni športniki, ki imajo stalno ali začasno bivališče v občini Kamnik ali športniki, ki na tekmovanjih zastopajo vzgojno-izobraževalne ustanove oziroma športne organizacije s sedežem v občini Kamnik.

Vsako leto se podeli največ dve priznanji za športne dosežke v vsaki razpisani kategoriji ekip v individualnih panogah.

Posameznik lahko prejme priznanje le v individualni kategoriji oziroma le v individualni kategoriji, kjer se tekmuje v ekipah v individualnih športnih panogah.

Posameznik, ki prejme priznanje v ekipni kategoriji, lahko prejme nagrado v individualni kategoriji, če je član nacionalne reprezentance in ima priznано kategorizacijo v perspektivnem, mednarodnem, svetovnem ali olimpijskem razredu.

3. Priznanja za športne dosežke v kategorijah ekipno se podeljuje posameznim športnim ekipam, ki nastopajo za vzgojno-izobraževalne ustanove oziroma športne organizacije s sedežem v občini Kamnik in so v tekočem koledarskem letu dosegle vidne športne rezultate doma in/ali v tujini. Za vidnejši športni rezultat šteje uvrstitev do najmanj tretjega mesta na uradnem državnem prvenstvu oziroma vidnejši športni dosežek na mednarodnih tekmovanjih (EP, SP, OI ...).

Vsako leto se podeli največ dve priznanji za športne dosežke v vsaki razpisani kategoriji ekip.

(2) Pri razvrščanju tekmovalnih dosežkov športnikov in ekip se upošteva tudi primerjalna tekmovalna vrednost športnega dosežka v mednarodnem in državnem merilu glede na:

- nivo kakovosti športnih tekmovanj (olimpijske igre, svetovna in evropska prvenstva, svetovni in evropski pokali, državna prvenstva),
- tekmovalne dosežke v olimpijskih – neolimpijskih športnih panogah (kot olimpijske športne discipline oziroma panoge so upoštevane tiste, ki so v uradnem sporedu naslednjih olimpijskih iger),
- razred veljavne kategorizacije posameznika,
- priljubljenost in razširjenost športne panoge doma in v svetu,
- število udeležencev na športnem tekmovanju, pri čemer se upoštevajo samo rezultati na uradnih tekmovanjih, kjer je sodelovalo najmanj šest tekmovalcev/ekip in so bili/e najmanj štirje/štiri uvrščeni/e.

#### **10. člen** **(izbor naj športnika in športnice ter naj ekipe)**

Občina Kamnik lahko vsako leto podeli tudi priznanja za najboljšega posameznega športnika, športnico in ekipo. Merila in način izbora pripravi s strani Občine Kamnik pooblaščen komisija, ki izvede celoten postopek izbora najboljšega posameznega športnika, športnice in ekipe.

#### **11. člen** **(razpisni postopek)**

Občinska uprava vsako leto praviloma do konca koledarskega leta na spletni strani Občine Kamnik objavi razpis za podelitev priznanj v športu za tekoče leto. Objava razpisa mora vsebovati:

- navedbo izvajalca javnega razpisa,
- predmet razpisa (navedba v koledarskem letu razpisanih priznanj),
- merila za dodelitev priznanj v športu,
- razpisni rok,
- način dostave predlogov,
- navedbo oseb, ki so pooblaščen za dajanje informacij o razpisu,
- informacijo o razpisni dokumentaciji.

#### **12. člen** **(zbiranje in analiza predlogov)**

Občinska uprava zbere vse na razpis prispele predloge za priznanja. Občinska strokovna služba ali od Občine Kamnik pooblaščen komisija vse predloge v skladu s Pravilnikom analizira in pripravi predlog za podelitev priznanj v športu za določeno koledarsko leto.

#### **13. člen** **(izbor prejemnikov priznanj)**

Odločitev o podelitvi priznanj sprejme župan Občine Kamnik. Kolikor je glede na izjemno strokovno in požrtvovalno delo v športu ter glede na številne vidnejše športne dosežke v koledarskem letu upravičeno, lahko župan s sklepom izjemoma podeli tudi več priznanj, kot določa Pravilnik. Odločitev župana o podelitvi priznanj v športu je dokončna.

#### **14. člen** **(podelitev priznanj)**

Podelitev priznanj v športu se izvede vsako leto na športni prireditvi predvidoma do 28. februarja (za delo v športu in športne dosežke preteklega leta).

### **III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **15. člen (prenehanje veljavnosti prejšnjega pravilnika)**

Z dnem uveljavitve tega Pravilnika preneha veljati Pravilnik o podeljevanju priznanj v športu (Uradni list RS, št. 106/11).

#### **16. člen (veljavnost Pravilnika)**

Ta Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 671-0009/2024-2/11  
Kamnik, dne .....

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**

Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 671-0008/2024-2/11

Datum: 26. 11. 2024

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA: PREDLOG LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI KAMNIK ZA LETO 2025**

**PREDLAGATELJ:** Matej Slapar, župan Občine Kamnik

**POROČEVALCI:** Eva Cerar, strokovna sodelavka VII/I  
Katarina Vogel, podsekretarka - vodja Oddelka za družbene dejavnosti  
Franci Kramar, vodja športnih programov ZTS Kamnik

**PRAVNA OSNOVA:** 13. in 16. člen Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B), 5. in 6. člen Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19, 82/19, 139/20 in 1/24) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Letni program športa v občini Kamnik za leto 2025.

**O b r a z l o ž i t e v :**

1. Razlogi za sprejem Letnega programa športa in ocena stanja:

Izvajanje Zakona o športu in Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji se na ravni lokalne skupnosti določi z Letnim programom športa. Letni program športa določa obseg in vrsto športnih dejavnosti, ki se sofinancirajo iz javnih sredstev, ter obseg sredstev, ki se za njihovo uresničevanje zagotovijo v občinskem proračunu.

Sprejem in potrditev Letnega programa športa zagotavlja uresničevanje javnega interesa v športu na ravni lokalne skupnosti, kot to določa 1. člen Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik.

S sprejemom Letnega programa športa se Občina Kamnik zavezuje, da bo uresničevala javni interes v športu na lokalnem nivoju.

Sredstva, zagotovljena v proračunu občine Kamnik za leto 2025, so v Letnem programu športa podrobno razdelana.

V Letnem programu športa so tudi postavke, ki zagotavljajo delovanje, upravljanje in investicije v športno infrastrukturo.

Javni razpis za sofinanciranje športnih programov mora v skladu s sprejetim odlokom občinska uprava objaviti v uradnem glasilu lokalne skupnosti, na spletni strani Občine Kamnik in Zavoda za turizem in šport Kamnik.

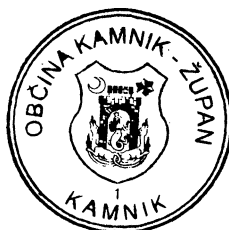
## 2. Cilji in načela predloga programa:

Cilji letnega programa športa za leto 2025 so:

- izvajanje Zakona o športu, Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji in Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik;
- spodbujanje in zagotavljanje pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti v občini;
- uskladitev pogojev in meril za sofinanciranje športnih programov z občinskimi proračunskimi sredstvi in z dejanskimi zmožnostmi občinskega proračuna za potrebe športa;
- načrtovanje, gradnja in vzdrževanje javne športne infrastrukture, ki je pomembna za celotno lokalno skupnost.

## 3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem programa za proračun:

V občinskem proračunu so vsako leto zagotovljena finančna sredstva za programe športa. Sprejem in potrditev LPŠ za leto 2025 zato v ničemer bistveno ne spreminja dosedanjega načina sofinanciranja.



Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloga:

- Letni program športa v občini Kamnik za leto 2025

Na podlagi 13. in 16. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B), 5. in 6. člena Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19, 82/19, 139/20 in 1/24) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na ... seji dne ..... sprejel

## **LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI KAMNIK ZA LETO 2025**

### **1. člen (vsebina)**

Z Letnim programom športa (v nadaljevanju: LPŠ) se določijo:

- športne vsebine in programi, ki se sofinancirajo iz javnih financ;
- obseg in vrsta športnih dejavnosti;
- višina proračunskih sredstev za sofinanciranje posameznih športnih vsebin in programov.

### **2. člen (programi športa)**

V proračunu Občine Kamnik se v proračunskem letu 2025 zagotovijo sredstva za športne programe, ki jih izvajajo:

- zavodi s področja vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne in srednje šole);
- športna društva in klubi, zveze športnih društev, zavodi, zasebniki ali druge organizacije, ki so na podlagi zakonskih predpisov registrirane za opravljanje dejavnosti na področju športa v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti (tj. 93.120 – dejavnost športnih klubov, 93.190 – druge športne dejavnosti).

Iz občinskega proračuna v letu 2025 ne bodo sofinancirana:

- društva, ustanovljena v letu 2023 ali kasneje;
- društva, ki v Občini Kamnik nimajo svojega sedeža minimalno dve (2) leti pred objavo javnega razpisa o sofinanciranju športa v Občini Kamnik za leto 2025;
- športne panoge, ki jih na podlagi 5. člena Pravilnika o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa na državni ravni (Uradni list RS, št. 68/19, 91/20, 138/21, 74/23, 118/23 in 6/24) minister, pristojen za šport, ne določa v razvrstitev športnih panog v razrede.

### **3. člen (obseg in vrsta dejavnosti)**

Obseg in vrsta dejavnosti izvajalcev LPŠ sta opredeljena glede na vsebine Nacionalnega programa športa (v nadaljevanju: NPŠ), glede na določila Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19, 82/19, 139/20 in 1/24) ter njegovih meril in normativov.

Vsakemu izbranemu izvajalcu se v letu 2025 prizna:

- v programu »drugi športni programi PŠV: od 6. do 11. leta« se po spolu priznata po dve (2) vadbeni skupini;
- v ostalih športnih programih: največ ena (1) vadbena skupina po spolu v vsakem razpisanem športnem programu, ki jo izvajalec utemelji z dokazilom o nastopanju v ustreznem tekmovalnem sistemu Nacionalne panožne športne zveze (v nadaljevanju: NPŠZ).

Športni programi, ki so v celoti financirani iz javnih sredstev, so za uporabnika brezplačni. V primeru delnega sofinanciranja športnih programov iz javnih sredstev mora izvajalec letnega programa športa stroške, ki jih krijejo vadeči, sorazmerno zmanjšati.

Na področju kakovostnega in vrhunskega športa se upoštevajo uradno potrjeni tekmovalni sistemi. V skladu z veljavnim dokumentom »Pogoji, pravila in kriteriji za registriranje in kategoriziranje športnikov v Republiki Sloveniji« in 32. členom Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B) se upoštevajo starostne kategorije za športnike starosti od vključno 12 do vključno 50 let v obeh spolih, ki so opredeljene v tekmovalnih pravilnikih Mednarodne športne federacije in posledično nacionalnih panožnih športnih zvezah.

Ne glede na prejšnji odstavek se v olimpijskih športnih disciplinah individualnih športnih panog, pri katerih lahko na svetovnih prvenstvih v članski kategoriji nastopajo športniki mlajši od 18 let, upošteva tudi starostne kategorije za športnike mlajše od 12 let, vendar ne mlajše od 10 let.

## **1. ŠPORTNI PROGRAMI**

### **Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine:**

Prostočasna športna vzgoja predšolskih otrok do 6 let (od letnika 2019 in mlajši):

a) drugi športni programi PŠV:

- sofinanciranje 60-urnih športnih programov PŠV.

### **Prostočasna športna vzgoja šoloobveznih otrok:**

a) šolska športna tekmovanja na in nad občinskem/osnovnem nivoju:

- sofinanciranje koordinacije, organizacije in izvedbe šolskih športnih tekmovanj;
- sofinanciranje 20-urnega programa vadbe za ekipe oziroma tekmovalce, ki se udeležijo šolskih športnih tekmovanj;
- sofinanciranje udeležbe ekip oziroma tekmovalcev na področnih, regijskih in državnih ŠŠT;
- sofinanciranje delovanja PC ŠŠT v višini do 1.500 eurov.

b) drugi športni programi PŠV:

- sofinanciranje 60-urnih športnih programov PŠV v dveh starostnih skupinah (od 6. do 11. leta: letnik 2019–2014; od 12. do 15. leta: letnik 2013–2010).

### **Prostočasna športna vzgoja mladine:**

a) drugi športni programi PŠV:

- sofinanciranje 60-urnih športnih programov PŠV v starostni skupini (od 15. do 19. leta: letnik 2010–2006).

### **Športna vzgoja otrok s posebnimi potrebami:**

a) drugi športni programi PŠV:

- sofinanciranje 30-urnih športnih programov PŠV v dveh starostnih skupinah (od 6. do 11. leta: letnik 2019–2014; od 12. do 15. leta: letnik 2013–2010).

### **Športna vzgoja mladine s posebnimi potrebami:**

a) drugi športni programi PŠV:

- sofinanciranje 60-urnih športnih programov PŠV v starostni skupini (od 15. do 19. leta: letnik 2010–2006).

### **Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport:**

Športni programi KŠ otrok (MDE/MDI):

- sofinancira se do 240-urni program v starostni skupini 12 in 13 let.

**Športni programi KŠ otrok (SDE/SDI):**

- sofinancira se do 280-urni program v starostni skupini 14 in 15 let.

**Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport:**

Športni programi KŠ mladine (MME/MMI):

- sofinancira se do 320-urni program v starostni skupini 16 in 17 let.

Športni programi KŠ mladine (SME/SMI), razen če s tekmovalnim sistemom NPŠZ ni drugače določeno:

- sofinancira se do 320-urni program v starostni skupini 18 in 19 let.

**Kakovostni šport:**

Športni programi odraslih (ČI/ČE):

- sofinancira se do 320-urni program.

**Vrhunski šport:**

Športni programi vrhunskega športa mladine in odraslih:

- sofinancira se do 560-urni program.

**Šport invalidov:**

Športni programi za odrasle:

- sofinancira se 60-urni program.

Športni programi odraslih s tekmovalno vsebino:

- sofinancira se do 320-urni program.

**Športna rekreacija:**

Rekreativni programi za odrasle:

- sofinancira se 60-urni program za odrasle v starosti do vključno 65 let (letnik 1960 in mlajši).

**Šport starejših:**

Rekreativni programi za odrasle:

- sofinancira se 60-urni program za odrasle v starosti nad 65 let (letnik 1960 in starejši).

**2. ŠPORTNI OBJEKTI**

- Sofinanciranje stroškov športnih objektov iz javnih sredstev je namenjeno za vzdrževanje javne športne infrastrukture, in sicer za tekoče in investicijsko vzdrževanje.
- Sofinanciranje najemov objektov:  
Sofinanciranje najemov športnih površin ali objektov izvajalcem LPŠ, ki na območju občine nimajo zagotovljenih prostorskih kapacitet za izvajanje redne športne vadbe ali pa trenirajo v športnih objektih, ki niso v občinski lasti. Sredstva so namenjena le športni vzgoji otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport.
- Investicije v javno športno infrastrukturo:  
Sredstva za investicije v javno športno infrastrukturo so namenjena za financiranje potrjenih in sprejetih investicij.

**3. RAZVOJNE IN STROKOVNE NALOGE V ŠPORTU:**

Strokovno izpopolnjevanje v športu:

- sofinancira se programe strokovnega izpopolnjevanja.

Informacijski sistem na področju športa:

- financira se vzpostavitev in vzdrževanje programa za izvedbo elektronskega postopka prijav in vrednotenja prijav ter elektronske oddaje poročil na področju javnega razpisa za sofinanciranje športa, do 3.000 eurov.

#### 4. ORGANIZIRANOST V ŠPORTU

**Delovanje društev in zvez na nivoju lokalne skupnosti:**

Delovanje društev:

- sofinancirajo se materialni stroški društev.

Delovanje zvez društev:

- sofinancira se delovanje organizacije športnikov.

#### 5. ŠPORTNE PRIREDITVE IN PROMOCIJA ŠPORTA:

Športne prireditve lokalnega pomena:

- sofinancira se stroške organizacije in izvedbe prireditve/ev.

Športne prireditve občinskega pomena:

- sofinancira se stroške organizacije in izvedbe prireditve.

Športne prireditve državnega ali rekreativnega pomena, ki imajo širši družbeni pomen:

- sofinancira se stroške organizacije in izvedbe prireditve.

Športne prireditve mednarodnega pomena:

- sofinancira se stroške organizacije in izvedbe prireditve.

Udeležba na velikih mednarodnih športnih tekmovanjih:

- sofinancira se udeležba športnikov na mednarodnih tekmovanjih v preteklem letu.

Priznanja športnikom in športnim delavcem:

- sofinancira se stroške organizacije in izvedbe prireditve ter stroške priznanj v višini do 4.500 eurov.

#### 4. člen (višina proračunskih sredstev)

V predlogu proračuna za leto 2025 so načrtovane proračunske postavke na področju športa v naslednji višini:

PP	Vrsta in namen (so)financiranja po proračunskih postavkah	Plan (v eurih)
8100	sof. dejavnosti klubov in društev	350.000
8101	sredstva za pospeševanje in promocijo športa	40.000
8102	sof. stroškov najemov na področju športa	20.000

<b>8105</b>	<b>sredstva za šolski šport</b>	15.000
<b>8111</b>	<b>ZTS Kamnik – materialni stroški – šport</b>	15.000
<b>8112</b>	<b>ZTS Kamnik – sredstva za zaposlene – šport</b>	130.000
<b>8114</b>	<b>športni objekti – obnova, vzdrževanje, investicije</b>	80.000
<b>8116</b>	<b>ZTS Kamnik – vzdrževanje športnih objektov</b>	60.000
<b>8117</b>	<b>ZTS Kamnik – vzdrževanje bazena</b>	60.000
<b>8129</b>	<b>Sklad za športne objekte</b> (sredstva, ki se zbirajo v skladu, so v letu 2025 namenjena tretji fazi celostne ureditve športnega parka Virtus – namestitev montažnih tribun ob prenovljenem nogometnem igrišču in ureditev okolice pri teniških igriščih).	70.000
<b>8132</b>	<b>Ureditev Trim steze Kamnik</b>	40.000
<b>8133</b>	<b>Priprava projektne dokumentacije za prenovo oziroma izgradnjo športnih igrišč</b>	20.000
<b>8170</b>	<b>Zunanje športne površine pri OŠ Frana Albrehta</b>	1.400.000
<b>8171</b>	<b>Nova športna dvorana pri OŠ Frana Albrehta</b>	1.150.000
	<b>SKUPAJ</b>	<b>3.450.000</b>

#### **5. člen (načini zagotavljanja sredstev)**

Občina Kamnik bo proračunska sredstva za izvedbo LPŠ zagotovila na naslednje načine:

- Sredstva za izvajanje športnih programov, za izvedbo razvojnih in strokovnih nalog, za organiziranost v športu, športne prireditve in promocijo športa ter dodatna sredstva za najem športnih objektov, se razdelijo na podlagi rezultata javnega razpisa (v skladu z določbami Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19, 82/19, 139/20 in 1/24)), na podlagi katerega so izdane odločbe o dodelitvi sredstev in podpisane pogodbe o sofinanciranju.
- Sredstva za materialne stroške in stroške vzdrževanja javne športne infrastrukture se zagotovijo na osnovi podpisanih pogodb z upravljavci športnih objektov, naročilnic in/oziroma dogovorov.
- Sredstva za investicije v javno športno infrastrukturo se realizirajo na podlagi potrjenega programa vlaganj v javno športno infrastrukturo, ki ga občinski svet sprejme in potrdi z odlokom o proračunu Občine Kamnik.

#### **6. člen (javni razpis)**

Na osnovi sprejetega LPŠ v občini Kamnik za leto 2025 bo občinska uprava v skladu z določili Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19,

82/19, 139/20 in 1/24) izvedla vse postopke v zvezi z izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje programov športa in športnih dejavnosti.

**7. člen**  
**(spremljanje izvajanja LPŠ)**

Občinska uprava preko komisije za šport spremlja izvajanje LPŠ. V kolikor izvajalci LPŠ ne bodo v celoti izpolnjevali pogodbenih obveznosti, se jim sredstva ne bodo zagotovila oziroma se izplačila ustrezno zmanjšajo glede na izvedeni obseg programa.

**8. člen**  
**(spremembe LPŠ)**

Sprememba odloka o proračunu Občine Kamnik na področju športa istočasno pomeni spremembo LPŠ v občini Kamnik za leto 2025.

**9. člen**  
**(vsebinska povezanost)**

Za vse, kar ni opredeljeno v LPŠ v občini Kamnik za leto 2025, se smiselno uporabljajo določila Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19, 82/19, 139/20 in 1/24).

**10. člen**  
**(veljavnost LPŠ)**

LPŠ v občini Kamnik za leto 2025 začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Kamnik.

Št. 671-0008/2024-2/11  
Kamnik, dne .....

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**

Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 007-0006/2024

Datum: 25. 11. 2024

**OBČINA KAMNIK**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE SREDSTEV ZA ZAGOTAVLJANJE  
POGOJEV ZA DELO ČLANOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK V  
LETU 2025**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALKI: Kristina Zabavnik, višja svetovalka za delovanje organov občine  
Bogomira Skvarča Jesenšek, direktorica občinske uprave

PRAVNA OSNOVA: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 –  
uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15  
– ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 –  
ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni  
list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) in 3. člen Pravilnika o  
zagotavljanju pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine  
Kamnik (Uradni list RS, št. 24/07 in 3/21)

NAMEN: Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o določitvi višine sredstev za zagotavljanje  
pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik v letu 2025.

**O b r a z l o ž i t e v :**

**1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:**

Pravilnik o zagotavljanju pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik določa, da  
se sredstva za delo članov občinskega sveta, ki so povezani v posamezno svetniško skupino  
ali pa funkcijo opravljajo kot samostojni svetniki, zagotavljajo v proračunu Občine Kamnik.  
3. člen navedenega pravilnika nadalje določa, da Občinski svet na predlog župana s sklepom  
določi višino finančnih sredstev, ki se lahko v posameznem proračunskem obdobju namenijo  
za zagotavljanje pogojev za delo članov občinskega sveta, pri čemer znesek na posameznega  
člana ne sme presegati s pravilnikom določenega maksimalnega zneska.

**2. Cilji in načela predloga sklepa:**

Glede na načrtovani obseg razpoložljivih proračunskih sredstev za leto 2025, upošteva  
določilo veljavnega pravilnika, po katerem se obseg sredstev za zagotavljanje pogojev za delo

članov občinskega sveta določi letno s sklepom, in dejanske finančne zmožnosti, je treba porabo proračunskih sredstev uokviriti v realne razmere ter temu primerno določiti tudi obseg sredstev za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik v letu 2025. Predlagatelj ocenjuje, da je mogoče za leto 2025 za navedeni namen v občinskem proračunu zagotoviti največ 90 eurov mesečno oziroma 1.080 eurov na letni ravni na posameznega člana. To je isti znesek, kot je zagotovljen v letu 2024. Planirana sredstva v navedeni višini bodo po oceni predlagatelja zadostovala za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta v proračunskem letu 2025.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa:

V Odloku o proračunu Občine Kamnik za leto 2025 je za vseh 29 članov Občinskega sveta Občine Kamnik na letni ravni treba zagotoviti 31.320 eurov.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog sklepa:

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 10.12.2024 na e-naslov: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) ali na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom: »pripomba na predlog Sklepa o določitvi višine sredstev za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik v letu 2025«.

Glede na obrazložitev predlagatelj Občinskemu svetu predlaga, da obravnava in sprejme predlagani sklep.



Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloga:

- Sklep o določitvi višine sredstev za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik v letu 2025

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) in 3. člena Pravilnika o zagotavljanju pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 24/07 in 3/21) je Občinski svet Občine Kamnik na ... seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **o določitvi višine sredstev za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik v letu 2025**

#### **1. člen**

Članom Občinskega sveta Občine Kamnik pripadajo iz proračuna Občine Kamnik sredstva za zagotavljanje pogojev za njihovo delo.

#### **2. člen**

V proračunu Občine Kamnik se za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta za leto 2025 določi obseg sredstev v višini 90 eurov mesečno za posameznega člana.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2025.

Št. 007-0006/2024  
Kamnik, dne .....

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**

Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 032-0001/2024

Datum: 27. 11. 2024

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA: PREDLOG OKVIRNEGA PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025**

**PREDLAGATELJ:** Matej Slapar, župan Občine Kamnik

**POROČEVALEC:** Kristina Zabavnik, višja svetovalka za delovanje organov občine  
Bogomira Skvarča Jesenšek, direktorica občinske uprave  
Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve  
Katarina Vogel, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti  
dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora  
Boris Ravbar, podsekretar – vodja Oddelka za razvoj in investicije  
Timotej Štritof, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance

**PRAVNA OSNOVA:** 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) ter 62. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Okvirni program dela Občinskega sveta Občine Kamnik za leto 2025.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Na podlagi 62. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19) so bili pozvani vsi pristojni, da posredujejo pisne predloge za pripravo programa dela Občinskega sveta Občine Kamnik za leto 2025.

Okvirni program je razdeljen na rok obravnave (spomladansko in jesensko zasedanje) in organ, delovno telo oziroma oddelek občinske uprave, ki bo pripravil končno besedilo predlaganih aktov, vsebuje pa tudi okvirni terminski program sej za leto 2025.

Okvirni program vsebuje predloge občinske uprave. Poleg teh so delovna telesa občinskega sveta predlagala naslednje:

- Odbor za gospodarske dejavnosti je predlagal seznanitev s poročilom o poslovanju družbe Velika planina d.o.o. ter viziji razvoja turizma na Veliki planini. Predlog je delno upoštevan, saj bo predstavljeno letno poročilo za leto 2024 (spomladansko zasedanje, zap. št. 3),

medtem ko je Strategijo razvoja območja Velike planine in družbe Velika planina d.o.o. Občinski svet Občine Kamnik sprejel 23. 6. 2021 in velja do leta 2030.

- Odbor za družbene dejavnosti je predlagal sprejem strategije za področje kulture, zato je občinska uprava v okvirni program uvrstila predlog lokalnega programa kulture za obdobje 2025–2029 (spomladansko zasedanje, zap. št. 11).
- Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predlagala uvrstitev sklepa o podelitvi priznanj Občine Kamnik v letu 2025 (spomladansko zasedanje, zap. št. 23).
- Odbor za gospodarske dejavnosti je predlagal seznanitev s poročilom o izvedenih sanacijah po poplavah v avgustu 2023 (jesensko zasedanje, zap. št. 5).
- Odbor za proračun in gospodarjenje z občinskim premoženjem je predlagal uvrstitev točke na temo reševanja problematike zaščite pitne vode v dolini Kamniške Bistrice in na Veliki planini (jesensko zasedanje, zap. št. 6).

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog programa obravnava in sprejme predlagani sklep.



Matej Slapar  
ŽUPAN

Prilogi:

- okvirni program dela
- okvirni terminski program

**OKVIRNI PROGRAM DELA  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025**

**I. SPOMLADANSKO ZASEDANJE**

**ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI, GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN FINANCE**

1. PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2024  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Vsi oddelki; končno obliko gradiva pripravi Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:  
98. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22).
2. PREDLOG ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025 – SKRAJŠANI POSTOPEK  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Vsi oddelki; končno obliko gradiva pripravi Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:  
40. člen Zakona o javnih financah in 17. člen Statuta Občine Kamnik.
3. SEZNANITEV Z LETNIM POROČILOM DRUŽBE VELIKA PLANINA D.O.O. ZA LETO 2024  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Družba Velika planina d.o.o. ter Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:  
Seznantitev s poslovanjem družbe v letu 2024 v skladu s 17. členom Statuta Občine Kamnik.
4. PREDLOG PROGRAMA OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI KAMNIK V LETU 2025  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Upravljavec javne službe ter Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:  
Program oskrbe s pitno vodo v občini Kamnik pripravi upravljavec javne službe. Program vsebuje predvidene prihodke in odhodke v okviru izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ter predvidene investicije, ki se bodo izvajale v okviru investicijskega vzdrževanja iz sredstev omrežnine.
5. PREDLOG PROGRAMA IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA ODPADNE IN PADAVINSKE VODE ZA LETO 2025  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Upravljavec javne službe ter Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:  
Program izvajanja gospodarske javne službe odvajanja odpadne in padavinske vode v občini Kamnik pripravi upravljavec javne službe. Program vsebuje predvidene prihodke in odhodke v okviru izvajanja gospodarske javne službe odvajanja odpadne in padavinske

vode ter predvidene investicije, ki se bodo izvajale v okviru investicijskega vzdrževanja iz sredstev omrežnine.

**6. PREDLOG PROGRAMA VZDRŽEVANJA JAVNE RAZSVETLJAVE ZA LETO 2025**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Upravljavec javne službe ter Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance

Obrazložitev:

Program vzdrževanja javne razsvetljave vsako leto pripravi upravljavec javne službe. Program vsebuje predvidene prihodke in odhodke v okviru izvajanja gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave ter predvidene investicije, ki se bodo izvajale v okviru investicijskega vzdrževanja.

**7. PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA KAMNIK D.O.O. – 1. IN 2. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance

Obrazložitev:

Koncesijska pogodba za oskrbo s pitno vodo bo potekla, v skladu s predpisi pa to gospodarsko javno službo lahko izvaja le subjekt javnega prava. Zato se predvideva ustanovitev javnega podjetja skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).

**ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI**

**8. SEZNANITEV Z LETNIMI POROČILI JAVNIH ZAVODOV V OBČINI KAMNIK ZA LETO 2024**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za družbene dejavnosti in javni zavodi

Obrazložitev:

Kot vsako leto bo Občinski svet seznanjen z letnimi poročili javnih zavodov, ki so jih le-ti dolžni predložiti skladno z zakonodajo.

**9. PREDLOG SKLEPA O RAZPOREDITVI PRESEŽKA PRIHODKOV NAD ODHODKI JAVNIH ZAVODOV**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za družbene dejavnosti

Obrazložitev:

Skladno z veljavno zakonodajo bo Občinskemu svetu predlagan sprejem sklepa/ov o razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki nekaterih javnih zavodov.

**10. SEZNANITEV Z ZAKLJUČNIM POROČILOM O POTEKU GRADNJE OSNOVNE ŠOLE FRANA ALBREHTA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za družbene dejavnosti in gradbeni odbor

Obrazložitev:

Projekt rušitve stare Osnovne šole Frana Albrehta je prav tako vključen v prvo fazo gradnje nove Osnovne šole Frana Albrehta, zato bo po zaključku rušitve in plačilu vseh obveznosti predstavljena seznanitev o končanju oziroma zaključku projekta.

**11. PREDLOG LOKALNEGA PROGRAMA KULTURE 2025–2029**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za družbene dejavnosti in Javni zavod za kulturo Kamnik

Obrazložitev:

Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo določa, da lokalna skupnost sprejme svoj lokalni program za kulturo za obdobje štirih let, pri čemer lahko program vsebuje tudi dolgoročne usmeritve, ki presegajo to obdobje. Pri pripravi dokumenta je treba upoštevati javni interes za kulturo, določen z nacionalnim programom za kulturo.

**12. POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) ZA PROJEKT »POSLOVNI OBJEKT USNJARSKA CESTA 1, KAMNIK«**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za družbene dejavnosti in Javni lekarniški zavod Mestne lekarne

Obrazložitev:

Javni lekarniški zavod Mestne lekarne in Občina Kamnik imata namen pridobiti gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo poslovnega objekta (ID stavbe: 755, SID (identifikator): 22356308) nekdanje Klavnice na Usnjarski cesti 1 v Kamniku. Za izvedbo rekonstrukcije bosta navedena investitorja pridobila gradbeno dovoljenje, ki bo omogočalo izgradnjo novih upravnih prostorov Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne, vključno s skladiščnimi prostori in drive-in lekarno. V severnem delu objekta so predvideni poslovni prostori v lasti Občine Kamnik.

**ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA**

**13. PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE KA-132 NOVI TRG – 1. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24).

**14. PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE B 8 – ZGORNJE PEROVO, ŠT. 3 – 2. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

**15. PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL EUP KA-32 VILA DARJA – 1. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

**16. PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZP-01 ZGORNJE PALOVČE – 1. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

17. PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZS-07 ZGORNJE STRANJE – 1. OBRAVNAVA

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

18. PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA EUP KA-133 NOVI TRG

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Sklep se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

19. PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE KAMNIK – SKRAJŠANI POSTOPEK

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

## **ODDELEK ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

20. POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA PROJEKT »UREJANJE ZELENIH POVRŠIN V MESTNEM SREDIŠČU KAMNIKA«

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za razvoj in investicije

Obrazložitev:

Projekt Urejanje zelenih površin v mestnem središču Kamnika je uvrščen na seznam najpomembnejših projektov za uvrstitev v Osnutek druge dopolnitve dogovora za razvoj Ljubljanske urbane regije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) mora občinski svet potrditi investicijsko dokumentacijo (DIIP, PIZ, IP). V okviru projekta se obravnava urejanje zelenih površin v mestnem središču Kamnika, s katerimi bomo povečali kakovost in uporabnost zelene infrastrukture v mestnem jedru, ozelenili grajene površine v urbanem naselju, izboljšali kakovost urbanega okolja in prispevali k dvigu kakovosti bivanja za prebivalce. Ureditve bodo hkrati prispevale k večji atraktivnosti mestnega jedra za turiste.

21. POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA PROJEKT »DRŽAVNA KOLESARSKA POVEZAVA KAMNIK–VRANSKO (1. ETAPA)«

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za razvoj in investicije

Obrazložitev:

Projekt Državna kolesarska povezava Kamnik–Vransko (1. etapa) je uvrščen na seznam najpomembnejših projektov za uvrstitev v Osnutek druge dopolnitve dogovora za razvoj Ljubljanske urbane regije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in

obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ mora občinski svet potrditi investicijsko dokumentacijo (DIIP, PIZ, IP). Državna kolesarska povezava Kamnik–Vransko povezuje Osrednjeslovensko in Savinjsko regijo (je del DKP G 13 Ljubljana–Celje). Celotna dolžina povezave je približno 26 km, vendar se bo izvajala po odsekih. Cilj projekta je spodbujanje trajnostne mobilnosti in povečanje prometne varnosti, kar je za obmestna naselja Nevlje, Vrhopolje in Soteska ključnega pomena za varno dostopanje do centra Kamnika, ki je upravno središče in omogoča tudi večmodalnost.

**22. PREDLOG OBČINSKE CELOSTNE PROMETNE STRATEGIJE OBČINE KAMNIK**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za razvoj in investicije

Obrazložitev:

Občina je v letu 2024 pristopila k izdelavi občinske celostne prometne strategije (OCPS). Pri pripravi OCPS je potrebno slediti Nacionalnim smernicam za pripravo OCPS in Minimalnim standardom za izdelavo OCPS, ki jih je izdalo oziroma predpisalo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, in predpisujejo tudi sprejem dokumenta na občinskem svetu. S sprejetjem OCPS bo Občina Kamnik izpolnila obvezen pogoj pri kandidiranju za javna sredstva za sofinanciranje prihodnjih ukrepov na področju mobilnosti.

**KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA, VOLITVE IN IMENOVANJA**

**23. PREDLOG SKLEPA O PODELITVI PRIZNANJ OBČINE KAMNIK V LETU 2025**

Predlagatelj: Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

Gradivo pripravi: Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

Obrazložitev:

9. člen Statuta Občine Kamnik in 10. člen Odloka o priznanjih Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 75/96, 13/99 in 91/01) določata, da občina za posebne zasluge lahko podeljuje priznanja.

## **II. JESENSKO ZASEDANJE**

### **URAD ŽUPANA**

1. PREDLOG OKVIRNEGA PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2026  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Urad župana  
Obrazložitev:  
62. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19) določa, da župan pripravi program dela in terminski program ter ga predlaga Občinskemu svetu v sprejem.
2. PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE SREDSTEV ZA ZAGOTAVLJANJE POGOJEV ZA DELO ČLANOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK V LETU 2026  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Urad župana  
Obrazložitev:  
3. člen Pravilnika o zagotavljanju pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 24/07 in 3/21) določa, da župan predlaga Občinskemu svetu v obravnavo sklep o določitvi višine finančnih sredstev, ki se v proračunu občine v posameznem proračunskem obdobju nameni za zagotavljanje pogojev za delo članov Občinskega sveta Občine Kamnik.

### **ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI, GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN FINANCE**

3. PREDLOG ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025 – SKRAJŠANI POSTOPEK  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Vsi oddelki; končno obliko gradiva pripravi Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:  
40. člen Zakona o javnih financah in 17. člen Statuta Občine Kamnik.
4. PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE KAMNIK ZA LETO 2026 – 1. IN 2. OBRAVNAVA  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Vsi oddelki; končno obliko gradiva pripravi Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:  
29. člen Zakona o javnih financah in 17. člen Statuta Občine Kamnik.
5. SEZNANITEV S POROČILOM O IZVEDENIH SANACIJAH PO POPLAVAH V AVGUSTU 2023  
Predlagatelj: Župan Občine Kamnik  
Gradivo pripravi: Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:  
Seznanitev s poročilom o že izvedenih in planiranih sanacijah ter stanju na terenu v občini Kamnik po poplavih v avgustu 2023.

**6. REŠEVANJE PROBLEMATIKE ZAŠČITE PITNE VODE V DOLINI KAMNIŠKE BISTRICE IN NA VELIKI PLANINI**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance  
Obrazložitev:

Točka naj bi vključevala problematiko oskrbe s pitno vodo in zaščite vodnih virov, vključno s potrebnimi ukrepi glede mirujočega prometa (avtodomi) in odvajanjem odpadnih voda.

**ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI**

**7. PREDLOG LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI KAMNIK ZA LETO 2026**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za družbene dejavnosti ter Zavod za turizem in šport Kamnik

Obrazložitev:

Uresničevanje javnega interesa v športu na podlagi 16. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – Zdeb in 37/24 – ZMat-B) in 5. člena Odloka o vrednotenju športnih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 11/18, 14/19, 82/19, 139/20 in 1/24).

**ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA**

**8. PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE KA-132 NOVI TRG – 2. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

**9. PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL EUP KA-32 VILA DARJA – 2. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

**10. PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZP-01 ZGORNJE PALOVČE – 2. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

**11. PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZS-07 ZGORNJE STRANJE – 2. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za urejanje prostora

Obrazložitev:

Odlok se sprejme na podlagi potreb investicijskega interesa, Zakona o urejanju prostora in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik.

## ODDELEK ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

### 12. POTRDITEV PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (PIZ) IN INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) ZA PROJEKT »UREJANJE ZELENIH POVRŠIN V MESTNEM SREDIŠČU KAMNIKA«

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za razvoj in investicije

Obrazložitev:

Projekt Urejanje zelenih površin v mestnem središču Kamnika je uvrščen na seznam najpomembnejših projektov za uvrstitev v Osnutek druge dopolnitve dogovora za razvoj Ljubljanske urbane regije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ mora občinski svet potrditi investicijsko dokumentacijo (DIIP, PIZ, IP). V okviru projekta se obravnava urejanje zelenih površin v mestnem središču Kamnika, s katerimi bomo povečali kakovost in uporabnost zelene infrastrukture v mestnem jedru, ozelenili grajene površine v urbanem naselju, izboljšali kakovost urbanega okolja in prispevali k dvigu kakovosti bivanja za prebivalce. Ureditve bodo hkrati prispevale k večji atraktivnosti mestnega jedra za turiste.

### 13. POTRDITEV PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (PIZ) IN INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) ZA PROJEKT »DRŽAVNA KOLESARSKA POVEZAVA KAMNIK–VRANSKO (1. ETAPA)«

Predlagatelj: Župan Občine Kamnik

Gradivo pripravi: Oddelek za razvoj in investicije

Obrazložitev:

Projekt Državna kolesarska povezava Kamnik–Vransko (1. etapa) je uvrščen na seznam najpomembnejših projektov za uvrstitev v Osnutek druge dopolnitve dogovora za razvoj Ljubljanske urbane regije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ mora občinski svet potrditi investicijsko dokumentacijo (DIIP, PIZ, IP). Državna kolesarska povezava Kamnik–Vransko povezuje Osrednjeslovensko in Savinjsko regijo (je del DKP G 13 Ljubljana–Celje). Celotna dolžina povezave je približno 26 km, vendar se bo izvajala po odsekih. Cilj projekta je spodbujanje trajnostne mobilnosti in povečanje prometne varnosti, kar je za obmestna naselja Nevlje, Vrhopolje in Soteska ključnega pomena za varno dostopanje do centra Kamnika, ki je upravno središče in omogoča tudi večmodalnost.

Št. 032-0001/2024

Kamnik, dne ....

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar

**O K V I R N I   T E R M I N S K I   P R O G R A M**  
**SEJ OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025**

Zap. št. seje	Datum seje Občinskega sveta (sreda)	Datum seje kolegija OS (ponedeljek)	Datum oddaje gradiva »Aktualna seja OS«
<b>15.</b>	<b>19. februar</b>	3. 2.	27. 1.
<b>16.</b>	<b>19. marec</b>	3. 3.	24. 2.
<b>17.</b>	<b>23. april</b>	7. 4.	31. 3.
<b>18.</b>	<b>21. maj</b>	5. 5.	28. 4.
<b>19.</b>	<b>18. junij</b>	2. 6.	26. 5.
<b>20.</b>	<b>15. oktober</b>	29. 9.	22. 9.
<b>21.</b>	<b>19. november</b>	3. 11.	27. 10.
<b>22.</b>	<b>17. december</b>	1. 12.	24. 11.